

Кому:

Закрытое акционерное общество  
"Строительно-монтажное управление N 1"  
(ИНН 6167065479)

(наименование застройщика,  
344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Островского, 51,  
тел. 291-76-13, 267-83-09

(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «22» Июль 2016 г.

№ 61-310-843909-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

*Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и 2-х уровневой автостоянкой.*

*Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (поз. 1.2) - 2-й этап строительства*

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пр-кт Буденновский, 2а/236

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0000000:163624

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пр-кт Буденновский, 2а/236

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, -

№ RU61310000-8439-1, дата выдачи 15.10.2014г., орган, выдавший разрешение

на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	22270,20	22271,00
в том числе надземной части	куб. м	22270,20	22271,00
Площадь жилого здания (по внутреннему контуру)	кв. м	5150,02	5150,02
Площадь встроенных помещений, в том числе:			
офисные помещения, в том числе:	кв. м	841,10	838,10
Офис №1	кв. м	79,66	79,70
Офис №2	кв. м	119,43	118,50
Офис №3	кв. м	642,01	639,90

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.		

## 2. Объекты непроизводственного назначения

### 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2751,77	2751,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.		
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	42 / 2751,77	42 / 2751,60
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	21 / 792,40	21 / 792,30
2-комнатные	шт./кв. м	7 / 362,11	7 / 362,10
3-комнатные	шт./кв. м	7 / 800,42	7 / 800,40
4-комнатные	шт./кв. м	7 / 796,84	7 / 796,80
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2884,91	2890,00

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	4 пандуса	4 пандуса
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич, навесной вентилируемый фасад	кирпич, навесной вентилируемый фасад
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели: Общая площадь здания	кв.м.	4799,06	4897,00

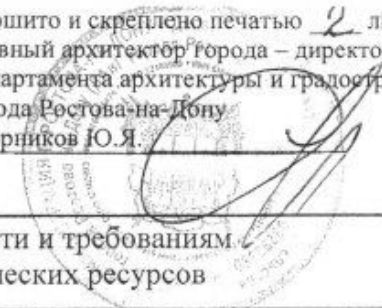
### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

Прошито и скреплено печатью 2 ли  
Главный архитектор города – директор  
Департамента архитектуры и градостр  
города Ростова-на-Дону  
Дворников Ю.Я.



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		"Нормальный"	"Нормальный"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	0,0632	0,0632
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		кирпич, навесной вентилируемый фасад	кирпич, навесной вентилируемый фасад
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна, витражные конструкции	металлопластиковые окна, витражные конструкции

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
13.07.2016г., Кардашова Наталия Викторовна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-12-658, выдан Министерством  
имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций  
Ростовской области, дата выдачи 23.04.2012г.  
Реестровый номер 20078

**Главный архитектор города –  
директор Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод в  
эксплуатацию)

**«22» Июль 2016 г.**

  
(подпись)

**Ю.Я. Дворников**

(расшифровка подписи)

