

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "РОСТОВСТРОЙ"	97798950		
Идентификационный номер налогоплательщика		6165135191		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес)	344082, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, Островского пер, дом № 51, офис 312			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 360	3 548	8 295
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 779 175	1 624 895	624 394
	в том числе: Незавершенное строительство ЖК ул. Береговая ,6		1 779 175	1 624 895	624 394
	Итого по разделу I	1100	1 781 535	1 628 443	632 689
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	139	141	23
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	285 354	260 142	103 379
	Дебиторская задолженность	1230	286 413	321 511	75 247
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	848	868	6 744
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	572 754	582 662	185 393
	БАЛАНС	1600	2 354 289	2 211 105	818 082

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	48 069	44 292	(657)
	Итого по разделу III	1300	48 079	44 302	(647)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 340 443	1 264 279	203 868
	в том числе: ДДУ ЖК "Береговая,6		1 340 443	1 264 279	203 868
	Итого по разделу IV	1400	1 340 443	1 264 279	203 868
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	745 602	727 752	368 009
	Кредиторская задолженность	1520	220 165	174 772	246 852
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	965 767	902 524	614 861
	БАЛАНС	1700	2 354 289	2 211 105	818 082



Руководитель

(подпись)

Кравченко Игорь
Владимирович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.**

		Коды		
		0710002		
		31	03	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "РОСТОВСТРОЙ"	по ОКПО 97798950		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 6165135191		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	7 616	10 563
	Себестоимость продаж	2120	(2 769)	(7 541)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 847	3 022
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 847	3 022
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(126)	(85)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 721	2 937
	Текущий налог на прибыль	2410	(944)	(587)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(26)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 777	2 324

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 777	2 324
Справочно	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кравченко Игорь
Владимирович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2018 г.