

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "РОСТОВСТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2018</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>97798950</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	<b>6165135191</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>344082, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, Островского пер, дом № 51, офис 312</b>				
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 174	3 548	8 295
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 941 899	1 624 895	624 394
	в том числе: Незавершенное строительство ЖК ул. Береговая ,6		1 941 899	1 624 895	624 394
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 943 073</b>	<b>1 628 443</b>	<b>632 689</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	169	141	23
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	310 587	260 142	103 379
	Дебиторская задолженность	1230	264 566	321 511	75 247
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 804	868	6 744
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>584 126</b>	<b>582 662</b>	<b>185 393</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 527 199</b>	<b>2 211 105</b>	<b>818 082</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	57 170	44 292	(657)
	Итого по разделу III	1300	57 180	44 302	(647)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	120 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 494 074	1 264 279	203 868
	в том числе: ДДУ ЖК "Береговая,6		1 494 074	1 264 279	203 868
	Итого по разделу IV	1400	1 614 074	1 264 279	203 868
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	725 648	727 752	368 009
	Кредиторская задолженность	1520	130 297	174 772	246 852
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	855 945	902 524	614 861
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 527 199	2 211 105	818 082



Руководитель

(подпись)

Кравченко Игорь  
Владимирович

(расшифровка подписи)

25 июля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2018
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "РОСТОВСТРОЙ"</u>		97798950		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6165135191		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	22 979	55 429
	Себестоимость продаж	2120	(6 561)	(36 403)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16 418	19 026
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	16 418	19 026
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(320)	(404)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 098	18 622
	Текущий налог на прибыль	2410	(3 219)	(3 742)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(18)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(26)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 879	14 854

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 879	14 854
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кравченко Игорь  
Владимирович

(расшифровка подписи)

25 июля 2018 г.