

Кому:

Акционерное общество "Строительно-монтажное управление №1"
(ИНН 6167065479)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Островского, 51

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«06» Июня 2018 г.**

№ **61-310-927201-2018**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных жилых домов с детским садом на 120 мест и зданием общественного назначения, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, Змиевская балка. Жилые дома поз.3, поз.4 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Шаповалова, 1г - II этап строительства. 2БКТП-1250-10/0.4кВ (поз.11)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0032-18 от 18.05.2018г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0070905:53		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0070905		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-2596 от 15.12.2017г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ТВСпроект", 2018г.		
4	<p>Комплекс многоквартирных жилых домов с детским садом на 120 мест и зданием общественного назначения, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, Змиевская балка. Жилые дома поз.3, поз.4 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Шаповалова, 1г - II этап строительства. 2БКТП-1250-10/0.4кВ (поз.11)</p>			
Жилой дом поз. 3 - II этап строительства				
4.1	Общая площадь (кв.м.):	14275,52	Площадь участка (кв. м):	14952,00
	Объем (куб.м.):	43116,90	в том числе подземной части (куб. м):	3421,06
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32,58
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	260
	Площадь застройки (кв.м.):	1481,89		
	Иные показатели:	этажность - 9; количество секций - 2; количество квартир - 232; общая площадь квартир - 9070,78 кв.м.		
Жилой дом поз. 4 - II этап строительства				
4.2	Общая площадь (кв.м.):	14275,52	Площадь участка (кв. м):	14952,00
	Объем (куб.м.):	43116,90	в том числе подземной части (куб. м):	3421,06
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32,58
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	260
	Площадь застройки (кв.м.):	1481,89		
	Иные показатели:	этажность - 9; количество секций - 2; количество квартир - 232; общая площадь квартир - 9070,78 кв.м.		

2БКТП-1250-10/0.4кВ (поз.11) - II этап строительства			
Общая площадь (кв.м.):	27,52	Площадь участка (кв. м):	14952,00
Объем (куб.м.):	117,02	в том числе подземной части (куб. м):	33,26
4.3 Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,95
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	30,24		
Иные показатели:	этажность - 1		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Советский, ул. Шаповалова, 1г
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

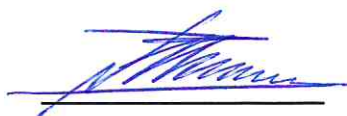
Срок действия настоящего разрешения – до **«06» Июня 2020 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 01/2017-3,4-ПОС)

Ранее выданное разрешение:
- от 25.11.2016г. №61-310-895201-2016

**Главный архитектор города -
Директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«06» Июня 2018 г.



(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Владимир Викторович Устюгов
(863) 240-84-26