

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
24.11.2017			
Кадастровый номер:		61:44:0070905:53	
Номер кадастрового квартала:	61:44:0070905		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Ростовская область, г Ростов-на-Дону, р-н Советский		
Площадь:	14952 +/- 43 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	46943747.76		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоквартирные жилые дома средней этажности, в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания; индивидуальные жилые дома с приусадебными участками; блокированные малоэтажные многоквартирные жилые дома, земельные участки для блокированных жилых домов		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 61:44:0070905:1. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 61:44:0070905:52.		
Получатель выписки:	Закрытое акционерное общество "Строительно-монтажное управление №1"		
Главный специалист - эксперт		В.А.Капшук	
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)	



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

Объект недвижимости			
(вид объекта недвижимости)			
№ _____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Год: <b>2017</b>			
Идентификационный номер:		<b>61:44:0070905:53</b>	

Собственник (правообладатель):	1.1.	Закрытое акционерное общество "Строительно-монтажное управление №1". ИНН 6167065479. ОГРН 1026104146177.
Дата, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 61:44:0070905:53-61/001/2017-1, 24.11.2017 г.
Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи от 06.03.2017 г. Дата в реестре нотариуса: 06.03.2017 г. Номер в реестре нотариуса: 3-26.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	24.11.2017
номер государственной регистрации:	61:44:0070905:53-61/001/2017-33
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 27.12.2016 г. по 30.09.2019 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве.
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №СР4-1 от 16.12.2016 г. Дата регистрации: 27.12.2016 г. Номер регистрации: 61-61/001-61/001/057/2016-648/1.
2.	
вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	24.11.2017
номер государственной регистрации:	61:44:0070905:53-61/001/2017-35
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 27.12.2016 г. по 30.06.2019 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве.
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №СР3-1 от 16.12.2016 г. Дата регистрации: 27.12.2016 г. Номер регистрации: 61-61/001-61/001/057/2016-630/1.

Специалист - эксперт	(подпись)	В.А. Капшук
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)

М.П.

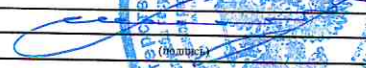


льный участок

(вид объекта недвижимости)

№ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
1.2017			
Стровый номер:		61:44:0070905:53	

3.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.11.2017
	номер государственной регистрации:	61:44:0070905:53-61/001/2017-37
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 27.12.2016 г. по 30.06.2018 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве.
основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве №СР1-1 от 16.12.2016 г. Дата регистрации: 27.12.2016 г. Номер регистрации: 61-61/001-61/001/057/2016-608/1.
4.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.11.2017
	номер государственной регистрации:	61:44:0070905:53-61/001/2017-40
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 26.12.2016 г. по 31.12.2019 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве.
основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве №СР5-1 от 16.12.2016 г. Дата регистрации: 26.12.2016 г. Номер регистрации: 61-61/001-61/001/057/2016-660/1.
5.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.11.2017
	номер государственной регистрации:	61:44:0070905:53-61/001/2017-42
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 26.12.2016 г. по 30.06.2018 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве.
основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве №СР2-1 от 16.12.2016 г. Дата регистрации: 26.12.2016 г. Номер регистрации: 61-61/001-61/001/057/2016-620/1.
данные о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
данные об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ий специалист - эксперт		В.А.Калшук
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициал, фамилия)

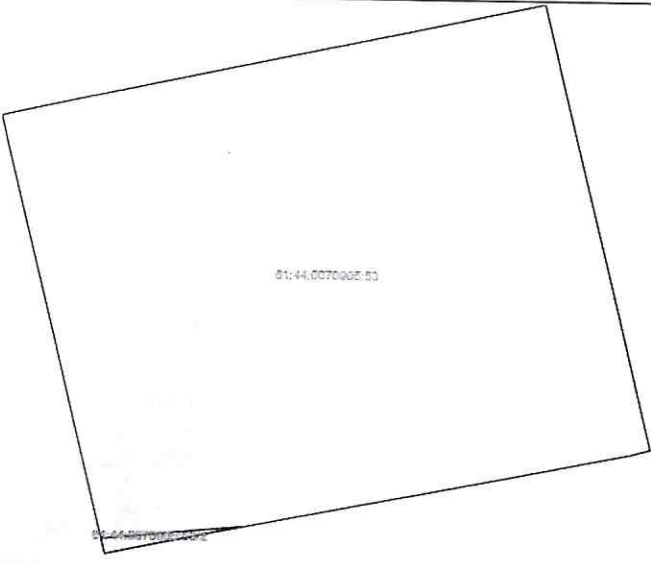
М.П.



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>24.11.2017</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		<u>61:44:0070905:53</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:	
Главный специалист - эксперт		
(полное наименование должности)		<b>В.А. Капшук</b>
	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



области

В числе 12 листов  
Дата 11.01.2017 года  
Государственный регистрационный номер К/11/17/001/2017  
Клишук В. А.

