

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Комплекс многоквартирных жилых домов, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, Змиевская балка.
(Жилой дом (поз. 4 по ПЗУ) — 4-й этап строительства, общая площадь 15028,92 кв.м., строительный объем 44109,36 куб. м., в том числе подземной части 3421,76, площадь участка 65202,00 кв. м., площадь застройки 1406,30 кв. м., количество этажей – 11, количество подземных этажей – 1, этажность-10, количество квартир -232, общая площадь квартир — 9083,04 кв.м.) опубликованную 26.11.2016 г. на сайте: www.nashgorod61.ru.

1. Внести в раздел **II. Информация о проекте строительства** в п. 2.17. «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» изменения и читать в следующей редакции:

«В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщиком по договорам долевого участия в строительстве с момента государственной регистрации первого договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом. Исполнение обязательств застройщика по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по **Генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-152825/2016 от 15.12.2016г.** (далее- договор страхования) со страховой организацией (ООО «Региональная Страховая Компания», ИНН 1832008660, 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15), имеющей лицензию на осуществление этого вида деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей соответствующим требованиям (Лицензия на осуществление страхования СИ № 0072 от 07.04.2016г., срок действия лицензии: без ограничения срока действия). Договор страхования заключен на жилой дом (поз. 4 по ПЗУ) — 4-й этап строительства, общая площадь 15028,92 кв.м., строительный объем 44109,36 куб. м., в том числе подземной части 3421,76, площадь участка 65202,00 кв. м., площадь застройки 1406,30 кв. м., количество этажей – 11, количество подземных этажей – 1, этажность-10, количество квартир -232, общая площадь квартир — 9083,04 кв.м. »

1. Настоящие изменения в проектную декларацию внесены и опубликованы **16.12.2016 г.** на сайте: www.nashgorod61.ru

Директор ООО «ДЖСК»

М.п.



/В.В. Гафиятулин/