

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ростов-на-Дону

(место составления)

" 06 " апреля 2016г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «Ростовстрой»
(наименование застройщика, технического заказчика
ИНН 6165135191; юридический адрес/почтовый адрес: 344000, г.Ростов-на-Дону,
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства
о государственной регистрации,
ул.Береговая, 6. (Ген. директор Шульга Ю.А.)
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)
2. Объект капитального строительства Многояэтажный жилой дом со
(наименование объекта капитального строительства
встроенными помещениями общественного назначения и двухуровневой автостоянкой
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные
характеристики, описание этажа
(этажность - 29-32, кол-во квартир - 995, общ.площадь квартир - 51532,61кв.м,
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап
строительства, реконструкции)
площадь квартир - 48959,34кв.м, общ.площадь встроенных помещений 1-го эт -
6453,37кв.м, полезная площадь встроенных помещений 1-го эт - 6265,07кв.м,
расчетная площадь встроенных помещений 1-го эт - 4649,75кв.м, общ.площадь
выставочных залов - 1931кв.м, вместимость автостоянки - 300 машино-мест,
площадь автостоянки 1-й уровень - 6849,09кв.м, площадь автостоянки 2-й
уровень - 7011,21кв.м). Площадь участка - 12175кв.м.
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства _____
г.Ростов-на-Дону, ул.Береговая, 6
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства _____
№ 61-310-880601-2016 от 30 марта 2016г., выдано - Департамент архитектуры
(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)
и градостроительства города Ростова-на-Дону, срок действия - до 14.11.2018г.
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если
проектная документация объекта капитального строительства подлежит
экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного
кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной
документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной
документации) № 61-2-1-3-0018-16 от 18 марта 2016г., выдано - ООО «Единый
(номер и дата выдачи, кем выдано)
центр строительства»
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы
проектной документации, если проектная документация объекта капитального
строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата выдачи, кем выдано)
7. Начало строительства, реконструкции _____
апрель 2016г.
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции _____
IV квартал 2018г.
(дата окончания работ)
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц,
осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим
заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к
определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства, и наименования
саморегулируемых организаций, членами которых они являются ООО «Ростовстрой»,
ОГРН 1136164009101, ИНН 6164315762/ КПП 616401001, ОКПО 24194859; Адрес:
344082, г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, 51; тел. 268-83-97; свидетельство
№0282.1-2015-6164315762-С-111 от 06.08.2015г. СРО Союз «Строители Ростовской

области» о допуске к работам, влияющим на безопасность, в т.ч. работы по организации строительства генподрядчиком, работы по осуществлению строительного контроля заказчика. (Ген. директор Штанько К.И.)

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Копия разрешения на строительство № 61-310-880601-2016 от 30 марта 2016г., срок действия – до 14 ноября 2018г.

2. Акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности, схема геодезической разбивки и закрепления осей здания. Копия чертежа градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:500.

3. Общий и специальные журналы.

4. Положительное заключение экспертизы № 61-2-1-3-0018-16 от 18 марта 2016г., выдано ООО «Единый центр строительства».

5. Комплект проектной документации:

- 5.1 Пояснительная записка. 04-ПЗ – 1экз.;
- 5.2 Схема планировочной организации земельного участка. 04-ПЗУ – 1экз.;
- 5.3 Архитектурные решения. 04-АР – 1экз.;
- 5.4 Объёмно-планировочные решения, книга 1. 04-КР1 – 1экз.;
- 5.5 Объёмно-планировочные решения, книга 2. 04-КР1 – 1экз.;
- 5.6 Объёмно-планировочные решения, книга 3. 04-КР1 – 1экз.;
- 5.7 Конструктивные решения, книга 1. 04-КР2 – 1экз.;
- 5.8 Конструктивные решения, книга 2. 04-КР2 – 1экз.;
- 5.9 Система электроснабжения. 04-ИОС1 – 1экз.;
- 5.10 Системы водоснабжения и водоотведения, книга 1. 04-ИОС2.3.1 – 1экз.;
- 5.11 Системы водоснабжения и водоотведения, книга 2. 04-ИОС2.3.1 – 1экз.;
- 5.12 Системы водоснабжения и водоотведения, книга 3. 04-ИОС2.3.1 – 1экз.;
- 5.13 Системы водоснабжения и водоотведения, книга 4. 04-ИОС2.3.1 – 1экз.;
- 5.14 Системы водоснабжения и водоотведения, книга 5. 04-ИОС2.3.1 – 1экз.;
- 5.15 Автоматизация систем водоснабжения и водоотведения. 04-ИОС 2.3.2 – 1экз.;
- 5.16 Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха и тепловые сети, книга 1. 04-ИОС4.1 – 1экз.;
- 5.17 Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха и тепловые сети, книга 2. 04-ИОС4.1 – 1экз.;
- 5.18 Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха и тепловые сети, книга 3. 04-ИОС4.1 – 1экз.;
- 5.19 Автоматизация отопления и вентиляции. 04-ИОС4.2 – 1экз.;
- 5.20 Внутренние сети связи. 04-ИОС5.1 – 1экз.;
- 5.21 Технологические решения. 04-ИОС7 – 1экз.;
- 5.22 Проект организации строительства. 04-ПОС – 1экз.;
- 5.23 Перечень мероприятий по охране окружающей среды. 04-ООС – 1экз.;
- 5.24 Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 04-ПВ.1 – 1экз.;
- 5.25 Автоматическая установка водяного пожаротушения. 04-ПВ2.1 – 1экз.;
- 5.26 Пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматизация системы дымоудаления. 04-ПВ2.2 – 1экз.;
- 5.27 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. 04-ОДИ – 1экз.;
- 5.28 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 04-ЭЭФ – 1экз.;
- 5.29 Узел учета тепловой энергии (Жилой дом). 110-15-1-УУТЭ – 1экз.
- 5.30 Узел учета тепловой энергии (вспомогательные помещения). 110-15-2-УУТЭ – 1экз.

Генеральный директор ООО «Ростовстрой»

(должность)

(подпись)

Шульга Ю.А.

(расшифровка подписи)

М.П.

(для застройщика
или технического
заказчика, являющегося
юридическим лицом)

прилагаемые документы прилагаются  *Кушнев Г.В.*