

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ростов-на-Дону
(место составления)

" 27 " июня 2018г.

1. Застройщик, технический заказчик АО «Строительно-монтажное управление №1»
(наименование застройщика, технического заказчика)
Свидетельство о государственной регистрации-серия 61 №002660706 от 11.11.02,
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства
о государственной регистрации,
ОГРН-102610414677, ИНН-6167065479, почтовые реквизиты: 344082,
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;
г.Ростов-на-Дону, пер.Островского,51, тел./факс +7(863)291-76-13
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

(паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)
2. Объект капитального строительства Комплекс многоквартирных жилых домов с
(наименование объекта капитального строительства)
Детским садом на 120 мест и зданием общественного назначения, расположенных
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные
характеристики, описание этапа
по адресу: г.Ростов-на-Дону, Советский район, Змиевская балка. Жилой дом
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап
строительства, реконструкции)
поз.3, поз.4 по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Шаповалова, 1г - II этап
строительства. 2БКТП-1250-10/0,4кВ(поз.11)
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства _____
г.Ростов-на-Дону, Советский район, Змиевская балка
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства _____
№ 61-310-927201-2018 от 06 июня 2018г., выдано - Департамент архитектуры
(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)
и градостроительства города Ростова-на-Дону, срок действия - до 06.06.2020г.
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если
проектная документация объекта капитального строительства подлежит
экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного
кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной
документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной
документации) Положительное заключение негосударственной экспертизы №61-2-1-
(номер и дата выдачи, кем выдано)
3-0032-18 от 18 мая 2018г., выдано ООО «Единый центр строительства».
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы
проектной документации, если проектная документация объекта капитального
строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата выдачи, кем выдано)
7. Начало строительства, реконструкции _____ июль 2018г.
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции _____ IV квартал 2020г.
(дата окончания работ)
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц,
осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим
заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к
определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства, и наименования
саморегулируемых организаций, членами которых они являются ООО «Ростовстрой»,
ОГРН 1136164009101, ИНН 6164315762/ КПП 616401001, ОКПО 24194859; Адрес:
344082, г. Ростов-на-Дону, пер. Островского,51; тел. 268-83-97; свидетельство
№0282.1-2015-6164315762-С-111 от 06.08.2015г. СРО Союз «Строители Ростовской
области» о допуске к работам, влияющим на безопасность, в т.ч. работы по
организации строительства генподрядчиком, работы по осуществлению
строительного контроля заказчика. (Ген. директор Штанько К.И.)

10. К настоящему извещению прилагаются:
- ✓ 1. Копия разрешения на строительство № 61-310-927201-2018 от 06 июня 2018г., срок действия - до 06 июня 2020г.
 - ✓ 2. Акты освидетельствования геодезической разбивочной основы и разбивки осей объекта капитального строительства на местности, схемс геодезической разбивки и закрепления осей здания. Копия чертежа градостроительного плана земельного участка М 1:500.
 - ✓ 3. Общий журнал работ, журнал бетонных работ, журнал сварочных работ, журнал антикоррозийной защиты сварных соединений, журнал авторского надзора.
 - ✓ 4. Положительное заключение негосударственной экспертизы №61-2-1-3-0032-18 от 18 мая 2018г., выдано ООО «Единый центр строительства».
 - 5. Комплект проектной документации (в 1-ом экз.):
 - ✓ 5.1 Раздел 1. Пояснительная записка. Шифр 01/2017-3-ПЗ;
 - ✓ 5.2 Раздел 1. Пояснительная записка. Шифр 01/2017-4-ПЗ;
 - ✓ 5.3 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр 01/2017-3,4-ПЗУ;
 - ✓ 5.4 Раздел 3. Архитектурные решения. Шифр 01/2017-3-АР;
 - ✓ 5.5 Раздел 3. Архитектурные решения. Шифр 01/2017-4-АР;
 - Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.
 - ✓ 5.6 а) подраздел. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Объемно-планировочные решения. Шифр 01/2017-3-КР1;
 - ✓ 5.7 б) подраздел. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Объемно-планировочные решения. Шифр 01/2017-4-КР1;
 - ✓ 5.8 в) подраздел. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения. Шифр 01/2017-3-КР2;
 - ✓ 5.9 г) подраздел. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения. Шифр 01/2017-4-КР2;
 - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
 - ✓ 5.10 б) подраздел. Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ. Шифр 01/2017-03,04-ИОС1;
 - ✓ 5.11 в) подраздел. Система электроснабжения. Внутренние сети. Шифр 01/2017-3-ИОС1;
 - ✓ 5.12 г) подраздел. Система электроснабжения. Внутренние сети. Шифр 01/2017-4-ИОС1;
 - ✓ 5.13 д) подраздел. Блочная комплектная трансформаторная подстанция №2 2ВКТП-1250-10/0,4 кВ. Шифр 01/2017-11-ИОС1;
 - ✓ 5.14 з) подраздел. Система водоснабжения и водоотведения. Внутренние сети. Шифр 01/2017-3-ИОС2,3.1;
 - ✓ 5.15 и) подраздел. Система водоснабжения и водоотведения. Внутренние сети. Шифр 01/2017-4-ИОС2,3.1;
 - ✓ 5.16 к) подраздел. Система водоснабжения и водоотведения. Внутриплощадочные сети. Шифр 01/2017-03-ИОС2,3.2;
 - ✓ 5.17 л) подраздел. Система водоснабжения и водоотведения. Внутриплощадочные сети. Шифр 01/2017-04-ИОС2,3.2;
 - ✓ 5.18 н) подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Шифр 01/2017-3-ИОС4.1;
 - ✓ 5.19 о) подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Шифр 01/2017-4-ИОС4.1;
 - ✓ 5.20 п) подраздел. Внутренние сети связи. Шифр 01/2017-3-ИОС5.1;
 - ✓ 5.21 р) подраздел. Внутренние сети связи. Шифр 01/2017-4-ИОС5.1;
 - ✓ 5.22 с) подраздел. Автоматизация инженерных систем. Шифр 01/2017-3-ИОС5.2;
 - ✓ 5.23 т) подраздел. Автоматизация инженерных систем. Шифр 01/2017-4-ИОС5.2;
 - ✓ 5.24 ц) подраздел. Система газоснабжения. Шифр 01/2017-3-ИОС6;
 - ✓ 5.25 ч) подраздел. Система газоснабжения. Шифр 01/2017-4-ИОС6;
 - ✓ 5.26 Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Шифр 01/2017-3,4-ООС;
 - Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
 - ✓ 5.27 а) подраздел. Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Шифр 01/2017-3-ПБ1;
 - ✓ 5.28 б) подраздел. Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Шифр 01/2017-4-ПБ1;
 - ✓ 5.29 в) подраздел. Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения людей о пожаре, система автоматики дымоудаления.


- Шифр 01/2017-3-ПВ2;
- ✓ 5.30 г) подраздел. Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения людей о пожаре, система автоматики дымоудаления.
Шифр 01/2017-4-ПВ2;
- ✓ 5.31 Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
Шифр 01/2017-3-ОДИ;
- ✓ 5.32 Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
Шифр 01/2017-4-ОДИ;
- ✓ 5.33 Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требования оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Шифр 01/2017-3-ЭЭФ;
- ✓ 5.34 Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требования оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Шифр 01/2017-4-ЭЭФ;
- ✓ 5.35 Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ. Шифр 01/2017-3,4-СКР;
- Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.
- ✓ 5.36 Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Шифр 01/2017-3-ТВЭ;
- ✓ 5.37 Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Шифр 01/2017-4-ТВЭ;

Генеральный директор АО «СМУ №1»
(должность)


(подпись)

Евсеев А.А.
(расшифровка подписи)



Принимается документ принят
24.06.2018 г. м. спец. Расследоват. службы ГСН РО
Курмелева Е.В. 

 Е.В. Курмелева Начальник Ревизионного отдела №2
Расследоват. службы ГСН РО