Приложение № 1 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

Расчет
нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 № 06-137/пз-н

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс руб.
1	2	3	4
1	1600	Сумма активов баланса	2 130 937.00
2		Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	105 823.00
3	1100	Сумма внеоборотных активов	492 551.00
4	1230	Дебиторская задолженность	108 074.00
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений	37 500.00
6		Стоимость активов незавершенного строительства	457 253.00
7		Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве	72 115.00
8	1400	Сумма долгосрочных обязательств	
9	1500	Сумма краткосрочных обязательств	1 959 770.00

Н1 ≥ 1	норматив обеспеченности обязательств	сумма (стр. 1) / сумма (стр. 2)	20.14
Н2 ≤ 1	норматив целевого использования средств	(сумма (стр. 3) + сумма (стр. 4) + сумма (стр. 5) - сумма (стр. 6) – сумма (стр. 7)) / (сумма (стр. 8) + сумма (стр. 9) – сумма (стр. 2))	0.06
Н3 ≥ 1	норматив безубыточности	количество лет из расчета 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки, т.е. 1 или 2 или 3 года	3

Руководитель предприятия: _____/Евсеев А.А./
Главный бухгалтер _____/Шпакова И.А./
М.П.
«25» июля 2018г.

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005 г. № 645

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1.	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)<*>	20.14
2.	Норматив целевого использования средств (Н2)<*>	0.06
3.	Норматив безубыточности (Н3)<*>	3

В связи с внесением изменений в статью 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» утверждение Правительством РФ нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика предусмотрено пунктом 4 статьи 23.

<*> Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Руководитель предприятия: _____/Евсеев А.А./
Главный бухгалтер _____/Шпакова И.А./
М.П.
«25» июля 2018г.

Акционерное общество Строительно-монтажное управление № 1 АО "СМУ №1" Россия, г.Ростов-на-Дону