

Кому:

Акционерное общество "Строительно-монтажное управление №1"
(ИНН 6167065479)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Островского, 51

почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата «06» Июня 2018 г.№ 61-310-927401-2018**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных жилых домов с детским садом на 120 мест и зданием общественного назначения, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, Змиевская балка. Жилой дом поз.5 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Шаповалова, 1д - III этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0033-18 от 18.05.2018г.

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0070905:54		
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0070905		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-2600 от 15.12.2017г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ТВСпроект", 2018г.		
4	Комплекс многоквартирных жилых домов с детским садом на 120 мест и зданием общественного назначения, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, Змиевская балка. Жилой дом поз.5 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Шаповалова, 1д - III этап строительства.			
Жилой дом поз. 5 - III этап строительства				
4.1	Общая площадь (кв.м.):	14275,52	Площадь участка (кв. м):	7966,00
	Объем (куб.м.):	43116,90	в том числе подземной части (куб. м):	3421,06
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32,58
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	260
	Площадь застройки (кв.м.):	1481,89		
	Иные показатели:	этажность - 9; количество секций - 2; количество квартир - 232; общая площадь квартир - 9070,78 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Советский, ул. Шаповалова, 1д		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			

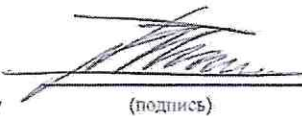
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «06» Июня 2021 г. в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 01/2017-5-ПОС)

Ранее выданное разрешение:
- от 25.11.2016г. №61-310-895201-2016

**Главный архитектор города -
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М.П.