



## Общество с ограниченной ответственностью «Ростовстрой»

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ №14**  
по строительству многоэтажного жилого дома со встроенными  
помещениями общественного назначения и двухуровневой автостоянкой  
расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, Ленинский район,  
ул.Береговая,6

### Информация о проекте строительства

#### 1. Цель проекта строительства:

*Строительство многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и двухуровневой автостоянкой (этажность – 29-32), общая площадь здания 99296,8 кв.м, количество квартир - 995, общая площадь квартир – 51 532,61 кв.м, площадь квартир – 48 754,64 кв.м; площадь помещений 1 этажа – 6906,43 кв.м; площадь помещений трансформаторной подстанции – 84,25 кв.м; площадь встроенных помещений 1 этажа – 6 222,42 кв.м; площадь помещений 2 этажа – 7068,81 кв.м; площадь помещений 1 уровня автостоянки – 6641,7 кв.м, площадь помещений 3 этажа на отм. +8,850 -7155,95 кв.м; площадь помещений 2-го уровня автостоянки – 7004,15 кв.м; вместимость автостоянки – 300 м/мест, строительный объем – 367 053,62 куб.м.*

*Площадь земельного участка – 12175, кв.м.*

#### 1.2. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:

*Положительное заключение негосударственной экспертизы №61-2-1-3-0018-16 от 18.03.2016г., Положительное заключение экспертизы №62-2-1-3-0049-18 от 15.06.2018г.*

#### 2. Информация о разрешении на строительство:

*Разрешение на строительство № 61-310-880601-2016 выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону 30 марта 2016г. сроком действия до 14 ноября 2018 года.*

*Разрешение на строительство №61-310-880602-2018 Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону 23 ноября 2018г. сроком действия до 08 июля 2021г.*

Изменения в Проектную декларацию размещаются в Интернете на сайте <http://skrostovstroy.ru>