

«Утверждаю»

Генеральный директорЗакрытого акционерного общества
«Строительно-монтажное управление №1»**А.А. Евсеев**

«20» июля 2016 года



**Закрытое акционерное общество
«Строительно-монтажное управление №1»**

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ №15

по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями
общественного назначения и 2-х уровневой автостоянкой, расположенного в г. Ростове-
на-Дону, Ленинский район, пр. Буденновский 2а/23б

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства:

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и 2-х уровневой автостоянкой (поп.1.1) -1-й этап строительства (количество этажей – 20-24, площадь здания – 27883,46 кв.м., количество квартир – 210, общая площадь квартир – 18543,29 кв.м., общая площадь встроенных помещений: 2-х офисов – 1200,82 кв.м., бильярдной – 738,8 кв.м., общая площадь автостоянки – 2295,84 кв.м, вместимость автостоянки -74 машино-мест; общая площадь встроенной трансформаторной подстанции (ТП)-39,1 кв.м.; строительный объем – 115940,55 куб.м.)

Площадь земельного участка – 0,3055 га, расположенного в г. Ростове-на-Дону, Ленинский район, пр. Буденновский 2а/23б

1.2. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение Государственной экспертизы номер в реестре 61-1-4-0524-13 от 23 мая 2013г. и положительное заключение экспертизы №61-2-1-3-0078-16 от 16 июня 2016 года.

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU61310000-8047-1 выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону от 27 июня 2013 г. сроком действия до 27 июня 2015 года и корректировка к Разрешению на строительство №RU61310000-8047-1, выданная Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону 19 июля 2016 года со сроком действия – до 27 октября 2016 года.

4. Местоположение и описание строящегося комплекса:

Строящийся многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения расположен в Ленинском районе г. Ростова-на-Дону по пр. Буденновский 2а/23б

Площадка для строительства расположена в исторически сложившейся части г. Ростова-на-Дону и ограничена с севера – сквером; с востока – территорией ОАО Ростовский филиал института «Теплоэлектропроект»; с юга – ул. Береговой; с запада – пр. Буденновский.

Тип дома: здание - каркасно-монолитное, диафрагмы жесткости – монолитный железобетон

Этажность – 20-24

Количество секций – 2

Площадь здания -27883,46 кв.м.

Два офисных помещения – общей площадью – 1200,82 кв.м., биллиардная -738,80 кв.м.

Жилые квартиры – с 3 по 24 этаж.

Количество квартир – 210, общая площадь квартир – 18543,29 кв.м.

Площадь встроенной трансформаторной подстанции (ТП)-39,1 кв.м.

Подземная автостоянка – 2-х уровневая для легковых автомобилей на 74 машино-мест, общей площадью - 2295,84 кв.м.

Строительный объем – 115940,55 куб.м.

Площадь земельного участка-0,3055 га

Изменения в Проектную декларацию размещаются в Интернете на сайте www.smu1rostov.ru