

Кому:

Закрытое акционерное общество  
"Строительно-монтажное управление N 1"  
(ИНН 6167065479)

(наименование застройщика,  
344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Островского, 51,  
тел. 291-76-13, 267-83-09

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «22» Июль 2016 г.

№ 61-310-804709-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и 2-х уровневой автостоянкой.**

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и 2-х уровневой автостоянкой (поз. 1.1) - 1-й этап строительства**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пр-кт Буденновский, 2а/236

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0000000:163624

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пр-кт Буденновский, 2а/236

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU61310000-8047-1, дата выдачи 27.06.2013г., орган, выдавший разрешение

на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически <sup>1</sup>
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	115940,55	115941,00
в том числе надземной части	куб. м	104301,97	104301,97
Общая площадь	кв. м	27883,46	27819,90
Площадь встроенных помещений, в том числе:			
офисное помещение	кв. м	1200,82	1185,30
бильярдная	кв. м	738,80	736,90
трансформаторная подстанция	кв. м	39,10	39,10
автостоянка	кв. м	2295,84	2290,60
вместимость автостоянки	м/мест	74	74

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.		
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17326,73	17490,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	20-24	20-24
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	210 / 17326,73	210 / 17490,80
1-комнатные	шт./кв. м	64 / 2963,38	64 / 2991,50
2-комнатные	шт./кв. м	73 / 4896,34	73 / 4942,80
3-комнатные	шт./кв. м	55 / 6416,02	55 / 6476,90
4-комнатные	шт./кв. м	14 / 2006,57	14 / 2025,50
5-комнатные	шт./кв. м	2 / 399,82	2 / 403,50
6-комнатные	шт./кв. м	2/644,60	2/650,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18543,29	18811,20

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	2 пандуса	2 пандуса
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич, навесной вентилируемый фасад	кирпич, навесной вентилируемый фасад
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели: Общая площадь (по внутреннему периметру)	кв.м.	30810,26	30810,26

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"Нормальный"	"Нормальный"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	0,0632	0,0632
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		кирпич, навесной вентилируемый фасад	кирпич, навесной вентилируемый фасад
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна, витражные конструкции	металлопластиковые окна, витражные конструкции

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 20.07.2016г., Кардашова Наталия Викторовна,

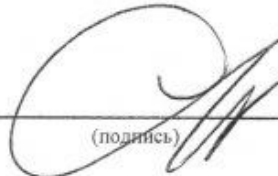
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-12-658, выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата выдачи 23.04.2012г.  
Реестровый номер 20078

**Главный архитектор города –  
директор Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

**«22» Июль 2016 г.**



  
(подпись)

**Ю.Я. Дворников**

(расшифровка подписи)