



Приложение №1
к приказу Федеральной
службы по экологическому,
технологическому
и атомному надзору
от «12» марта 2020г. №107

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1 О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ростов-на-Дону

" 05 " февраля 2024г.

Г.

(место составления)

1. Застройщик, технический заказчик

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЖК ТЕКУЧЕВ»,

(наименование застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство

ОГРН 1236100030616, ИНН 6164142894, КПП 616401001,; Адрес: 344002,

(в зависимости от того, кто направляет извещение), номер и дата выдачи свидетельства

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденовский, 36, оф. 313;

о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

тел. (863) 210-20-90, факс (863) 210-20-95, email: roststroi@bk.ru,

фамилия, имя, отчество застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства **Многоквартирный жилой дом**

(наименование объекта капитального строительства

с автостоянкой (поз. 1.1), площадь застройки – 4158,02 кв.м., площадь –

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

89305,02 кв.м., площадь жилых помещений – 50654,72 кв.м., количество помещений

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

(в т.ч. жилых) – 1342 шт., количество машино-мест – 333 шт., количество этажей – 25,

в том числе, количество подземных этажей – 1, вместимость – 1826 чел.,

высота – 78,37 м.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства _____

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, земельный участок 370/2.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства _____

№ 61-44-046801-2024 от 26.01.2024г., выдано – Департамент архитектуры и

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

градостроительства города Ростова-на-Дону, срок действия – до 26.05.2026г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 61-2-1-2-002004-2024

(номер и дата выдачи, кем выдано)

от 23.01.2024г., ООО «Единый центр строительства».

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции _____ **14.02.2024г.**
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции _____ **26.05.2026г.**
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются **ООО «Ростовстрой», ОГРН 1136164009101, ИНН 6164315762/ КПП 616401001, ОКПО 24194859; Адрес: 344082, г. Ростов-на-Дону, пер. Островского,51; тел. 268-83-97; свидетельство №0282.1-2015-6164315762-С-111 от 06.08.2015г. СРО Союз «Строители Ростовской области» о допуске к работам, влияющим на безопасность, в т.ч. работы по организации строительства генподрядчиком, работы по осуществлению строительного контроля заказчика.(Ген. директор Струков И.В.)**

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Копия разрешения на строительство № 61-44-046801-2024 от 26.01.2024г.
2. Акты освидетельствования геодезической разбивочной основы и разбивки осей объекта капитального строительства на местности, схема геодезической разбивки и закрепления осей здания;
3. Общий журнал работ;
4. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 61-2-1-2-002004-2024 от 23.01.2024г., ООО «Единый центр строительства»;
5. Комплект проектной документации (в 1-ом экз.):
 - 5.1 Раздел ПД№1. Пояснительная записка. П-01/2023-0-ПЗ;
 - 5.2 Раздел ПД№1.1. Состав проекта. П-01/2023-0-СП;
 - 5.3 Раздел ПД№2. Схема планировочной организации земельного участка. П-01/2023-0-ПЗУ;
 - 5.4 Раздел ПД№3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. П-01/2023-1-АР;
 - 5.5 Раздел ПД№4. Конструктивные решения. П-01/2023-1-КР;
 - 5.6 Раздел ПД№4. Конструктивные решения. Внутриплощадочные сети. П-01/2023-0-КР;
 - 5.7 Раздел ПД№5 подраздел 1. Система электроснабжения. Внутренние сети. Жилые секции. П-01/2023-1-ИОС1.1;
 - 5.8 Раздел ПД№5 подраздел 1. Система электроснабжения. Внутренние сети. Автостоянка. П-01/2023-1-ИОС1.2;
 - 5.9 Раздел ПД№5 подраздел 1. Система электроснабжения. Наружные сети. П-01/2023-1-ИОС1;
 - 5.10 Раздел ПД№5 подраздел 2. Система водоснабжения. Внутренние сети. П-01/2023-1-ИОС2;
 - 5.11 Раздел ПД№5 подраздел 2. Система водоснабжения. Наружные сети. П-01/2023-0-ИОС2;
 - 5.12 Раздел ПД№5 подраздел 3. Система водоотведения. Внутренние сети. П-01/2023-1-ИОС3;
 - 5.13 Раздел ПД№5 подраздел 3. Система водоотведения. Наружные сети. П-01/2023-0-ИОС3;

- 5.14 Раздел ПД№5 подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. П-01/2023-1-ИОС4;
- 5.15 Раздел ПД№5 подраздел 5. Сети связи. Внутренние сети. П-01/2023-1-ИОС5.1;
- 5.16 Раздел ПД№5 подраздел 5. Сети связи. Автоматизация систем водоснабжения и водоотведения. П-01/2023-1-ИОС5.2;
- 5.17 Раздел ПД№5 подраздел 5. Сети связи. Автоматизация системы отопления и вентиляции. П-01/2023-1-ИОС5.3;
- 5.18 Раздел ПД№5 подраздел 6. Система газоснабжения. Тепломеханические решения газовых котельных. П-01/2023-1-ИОС6.1;
- 5.19 Раздел ПД№5 подраздел 6. Система газоснабжения. Газоснабжение. Внутриплощадочные сети. 68-23-ИОС6;
- 5.20 Раздел ПД№7. Проект организации строительства. П-01/2023-0-ПОС;
- 5.21 Раздел ПД№8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. П-01/2023-0-ООС;
- 5.22 Раздел ПД№9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. П-01/2023-1-ПБ1;
- 5.23 Раздел ПД№9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, автоматизация системы противодымной вентиляции, система двусторонней связи из ПБЗ. П-01/2023-1-ПБ2;
- 5.24 Раздел ПД№9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Автоматическая установка пожаротушения. П-01/2023-1-ПБ3;
- 5.25 Раздел ПД№11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. П-01/2023-1-ОДИ;
- 5.26 Раздел ПД№10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. П-01/2023-1-ТБЭ;
- 5.27 Раздел ПД№13. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. П-01/2023-0-ГОЧС.
- 5.28 Раздел ПД№13. Мероприятия по противодействию террористическим актам. П-01/2023-1-ПТА.

Генеральный директор ООО «СЗ «ЖК Текучев»  Абрамов А.Г.

М.П.
(для застройщика
или технического
заказчика, являющегося
юридическим лицом)

