

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.02.2018, поступившего на рассмотрение 26.02.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов:
<b>26.02.2018</b>	№ <b>61/001/850/2018-9762</b>		
Кадастровый номер:		<b>61:44:0070905:54</b>	

Номер кадастрового квартала:	61:44:0070905
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Советский район, улица Шаповалова, № 1д
Площадь:	7966 +/- 31 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	25010292.58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоквартирные жилые дома средней этажности, в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания; индивидуальные жилые дома с приусадебными участками; блокированные малоэтажные многоквартирные жилые дома, земельные участки для блокированных жилых домов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 61:44:0070905:55.
Получатель выписки:	Тарасова Наталья Валерьевна

Инженер		К.С.Буц
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
26.02.2018 № 61/001/850/2018-9762			
Кадастровый номер:		61:44:0070905:54	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытое акционерное общество "Строительно-монтажное управление №1", ИНН 6167065479
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 61:44:0070905:54-61/001/2017-1, 24.11.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1.	вид: Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации: 24.11.2017
	номер государственной регистрации: 61:44:0070905:54-61/001/2017-33
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 27.12.2016 г. по 30.09.2019 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
4.	основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве №СР4-1 от 16.12.2016 г. Дата регистрации: 27.12.2016 г. Номер регистрации: 61-61/001-61/001/057/2016-648/1.
4.1.2.	вид: Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации: 24.11.2017
	номер государственной регистрации: 61:44:0070905:54-61/001/2017-35
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 27.12.2016 г. по 30.06.2019 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
	основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве №СР3-1 от 16.12.2016 г. Дата регистрации: 27.12.2016 г. Номер регистрации: 61-61/001-61/001/057/2016-630/1.

Инженер		К.С.Буц
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



## Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 2 Всего листов раздела 2: \_\_\_\_\_ Всего разделов: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

26.02.2018 № 61/001/850/2018-9762

Кадастровый номер:

61:44:0070905:54

4.1.3.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.11.2017
	номер государственной регистрации:	61:44:0070905:54-61/001/2017-37
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 27.12.2016 г. по 30.06.2018 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №СР1-1 от 16.12.2016 г. Дата регистрации: 27.12.2016 г. Номер регистрации: 61-61/001-61/001/057/2016-608/1.
4.1.4.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.11.2017
	номер государственной регистрации:	61:44:0070905:54-61/001/2017-40
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 26.12.2016 г. по 31.12.2019 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №СР5-1 от 16.12.2016 г. Дата регистрации: 26.12.2016 г. Номер регистрации: 61-61/001-61/001/057/2016-660/1.
4.1.5.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.11.2017
	номер государственной регистрации:	61:44:0070905:54-61/001/2017-42
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 26.12.2016 г. по 30.06.2018 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №СР2-1 от 16.12.2016 г. Дата регистрации: 26.12.2016 г. Номер регистрации: 61-61/001-61/001/057/2016-620/1.
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Инженер		К.С.Буц
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

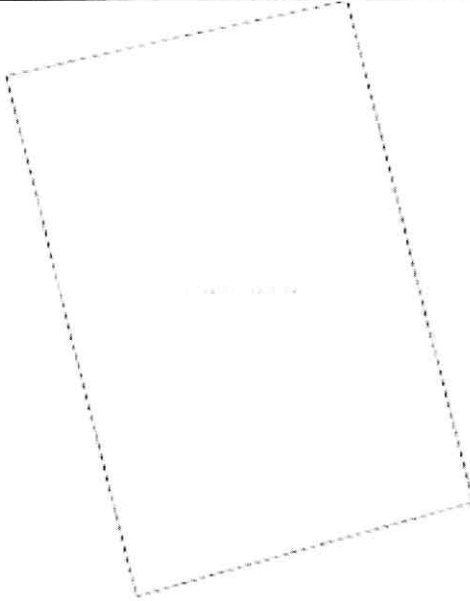
М.П.



## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
26.02.2018 № 61/001/850/2018-9762		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		61:44:0070905:54	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:	
Инженер		К.С.Буц
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Составил: Крмиджан Б. З. 4

МКУ

«МФЦ ГОРОДА РОСТОВА НА ДОНУ»

344082, РОСТОВСКАЯ ОБЛ.,  
г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, ул. СОГЛАСИЯ 23