

АО «ЮТПСП»
СРО-П-033-30092009

**«Многоэтажный жилой дом со встроенной автостоянкой по
ул. Привокзальная, 3Б в г. Ростове-на-Дону»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного
участка»**

01/2021-0-ПЗУ

АО «ЮТПСП»
СРО-П-033-30092009

**«Многоэтажный жилой дом со встроенной автостоянкой
по ул. Привокзальная, 3Б в г. Ростове-на-Дону»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного
участка»**

01/2021-0-ПЗУ

Генеральный директор
ГАП (ГИП)



Е.В. Ермашкевич
А. А. Кучеренко

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
01/2021-0-ПЗУ.С	Содержание тома.	
	<u>Текстовая часть</u>	
01/2021-0-ПЗУ.П	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка». Пояснительная записка.	
	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	
	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	д) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

01/2021-0-ПЗУ.С						
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Нестерова		<i>Нестерова</i>		
ГИП						
Н.контроль						
Пояснительная записка				Стадия	Лист	Листов
				П	1	3
				АО «ЮТПСП»		

	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	ж) Описание решений по благоустройству	
	з) Инженерные сети	
	и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	
	<u>Графическая часть</u>	
01/2021-0-ПЗУ	Лист 1. Общие данные. Ситуационный план.	
01/2021-0-ПЗУ	Лист 2. Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
01/2021-0-ПЗУ	Лист 3. Разбивочный план. М 1:500	
01/2021-0-ПЗУ	Лист 4. План организации рельефа. М 1:500	
01/2021-0-ПЗУ	Лист 5. Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
01/2021-0-ПЗУ	Лист 6. План благоустройства и озеленения. М 1:500	
01/2021-0-ПЗУ	Лист 7. Схема движения транспортных средств по строительной площадке М1:500	
01/2021-0-ПЗУ	Лист 8. Конструкции покрытий М1:25	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							01/2021-0-ПЗУ.С	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата			2

автостоянкой по ул. Привокзальная, 3Б в г. Ростове-на-Дону», разработанная Федеральным Государственным бюджетным учреждение «Всероссийский научно-исследовательский институт рыбного хозяйства и океанографии (Азово-Черноморский филиал ФГБНУ «ВНИРО») в 2021 году и согласованный в установленном порядке, где указано, что «...Вред водным биологическим ресурсам от работ по строительству и дальнейшей эксплуатации объекта ... не прогнозируется».

Земельный участок расположен в 3-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-023.2.2.1. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в 3-м поясе СЗО запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Проектируемое здание не относится к вышеобозначенным объектам, следовательно запрета на строительство жилого многоквартирного дома в обозначенной зоне нет.

Так же, согласно СанПиН 2.1.4.1110-023.2.2.1. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в 3-м поясе СЗО необходимо обеспечить выполнение мероприятий по санитарной охране поверхностных вод. Проектом предусмотрено выполнение закрытой сети ливневой канализации, получены Технические условия Департамента автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростов-на-Дону № АД426/4 от 16.02.21 на сброс поверхностных вод по объекту: «Многоэтажный жилой дом со восторенной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону ул. Привокзальная, 3Б»

Земельный участок частично расположен (северная сторона) в шумовой зоне железной дороги.

Снижение транспортного шума в здании обеспечивается за счет окон с повышенными звукоизолирующими свойствами, обеспечивающими в закрытом положении снижение шума до нормативных значений (55 дБ в дневное время и 45 дБ в ночное время, согласно таблице 1 СП 51.13330.2011 «Защита от шума»). Согласно Протоколу измерения шума №91/146/1-12/Ш от 19.03.2021, выполненного испытательной лабораторией ООО Фирма «НЭК», максимальный уровень звука в расчетных точках составляет не более 77,9дБ. В проекте применены окна со стеклопакетами, обеспечивающими звукопоглощение не менее 33дБ. Это обеспечивает уровень звукового комфорта в жилых комнатах в дневное и ночное время в пределах нормативных значений. Данные окна установлены на:

- юго-восточном фасаде секции №5;
- юго-восточном и северо-восточном фасаде секции №4;
- северо-восточном, юго-восточном, а так же частично (в осях 5/8-8/8) юго-западном фасадах секции №8.

Земельный участок расположен в границах приаэродромных территорий гражданского аэропорта «Город Ростов-на-Дону»; аэродромов «Ростов-Центральный», «Ростов-Северный» и «Роствертол, г. Батайск».

Мероприятия по обеспечению безопасности полетов гражданского аэропорта «Город Ростов-на-Дону».

Получено письмо Южного межрегионального территориального управления воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта (Южное МТУ Росавиации) Исх-999/11/ЮМТУ от 24.02.2021 о расположении проектируемого объекта вне границ приаэродромной территории аэродромов гражданской авиации, в связи с чем согласование с Южным МТУ Росавиации не предусмотрено.

Так же представлен Технический отчет для проектирования. Определение координат точек в системе ПЗ-90.02, в системе координат аэродромов «Северный» г. Ростов-на-Дону, «Батайск», «Платов» г.Ростов-на-Дону и определение абсолютной высоты объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроеной автостоянкой по ул.Привокзальная, 3Б в

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						01/2021-0-ПЗУ.П	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		2

г.Ростове-на-Дону», выполненный ООО «Гео Плюс» в 2021, где указано, что расположение и максимальная высота проектируемого объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенной автостоянкой по ул.Привокзальная, 3Б в г.Ростове-на-Дону» не оказывает влияние на безопасность полетов воздушных судов аэродрома Ростов-на-Дону «Платов», так же в пределах проектируемого объекта не размещаются объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Мероприятия по обеспечению безопасности полета аэродрома «Ростов-Центральный».

Получено Заключение Войсковой части 41497 №77/383/164 от 10.03.2021 по согласованию размещения и высоты объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом со встроенной автостоянкой по ул. Привокзальная, 3Б в г. Ростове-на-Дону», в котором указано, что объект с максимальной абсолютной отметкой в наивысшей точке, не превышающей 130м, как препятствие не оказывает влияния на безопасность полетов на аэродроме Ростов-на-Дону (Центральный). Проектируемый объект имеет максимальную абсолютную отметку 107,12м, что менее допустимой.

Так же в пределах проектируемого объекта не размещаются объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Мероприятия по обеспечению безопасности полетов на аэродроме Ростов-на-Дону «Северный».

Представлен Технический отчет для проектирования. Определение координат точек в системе ПЗ-90.02, в системе координат аэродромов «Северный» г. Ростов-на-Дону, «Батайск», «Платов» г. Ростов-на-Дону и определение абсолютной высоты объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенной автостоянкой по ул. Привокзальная, 3Б в г. Ростове-на-Дону» выполненный ООО «Гео Плюс» в 2021, где указано, что расположение и максимальная высота проектируемого объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенной автостоянкой по ул. Привокзальная, 3Б в г. Ростове-на-Дону» не оказывает влияние на безопасность полетов воздушных судов экспериментальной авиации аэродрома Ростов-на-Дону «Северный», так же в пределах проектируемого объекта не размещаются объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Мероприятия по обеспечению безопасности полетов на аэродроме «Роствертол, г. Батайск».

Представлен Технический отчет для проектирования. Определение координат точек в системе ПЗ-90.02, в системе координат аэродромов «Северный» г. Ростов-на-Дону, «Батайск», «Платов» г. Ростов-на-Дону и определение абсолютной высоты объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенной автостоянкой по ул. Привокзальная, 3Б в г. Ростове-на-Дону», выполненный ООО «Гео Плюс» в 2021, где указано, что расположение и максимальная высота проектируемого объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенной автостоянкой по ул. Привокзальная, 3Б в г. Ростове-на-Дону» не оказывает влияние на безопасность полетов воздушных судов экспериментальной авиации аэродрома «Батайск», так же в пределах проектируемого объекта не размещаются объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Земельный участок расположен в границах территории размещения производственных, коммунальных и иных объектов.

Согласно Инженерно-геодезическим изысканиям, разработанным ООО «Гео Плюс» в 2021 году и согласованным в установленном порядке на участке проектирования в настоящее время отсутствуют объекты производственного, коммунального и иного назначения.

Согласно чертежу градостроительного плана земельного участка №RU 61310000-0620171802301190 от 29.06.2017 года, выданный Департаментом архитектуры и

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	01/2021-0-ПЗУ.П	Лист
							3

градостроительства города Ростова-на-Дону на рассматриваемой территории отсутствуют санитарно-защитные зоны от предприятий и иных объектов с установленными санитарно-защитными зонами. Так же предприятия с установленными СЗЗ отсутствуют на публичной кадастровой карте. Следовательно, не представляется возможным достоверно определить наличие СЗЗ на проектируемом участке.

Так же представлены Инженерно-экологические изыскания №741-ИЭИ, разработанные ИП Чернов К.А. в 2021 году, в которых указано, что территория реализации предполагаемого проекта не имеет ограничений для строительства по природной и техногенной составляющей, физическим факторам экологического риска.

Следовательно, строительство объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенной автостоянкой по ул. Привокзальная, 3Б в г. Ростове-на-Дону» на данном земельном участке безопасен при проведении строительно-монтажных работ и при последующей эксплуатации.

На проектируемой территории подлежит сносу 26 деревьев, и 143 дерева, произрастающие на склоне за подпорной стенкой в западной части участка сохраняются (Акт предварительного обследования зеленых насаждений в Железнодорожном районе от 22.04.2021)

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

На земельном участке отсутствуют производства и не предусмотрены производства, требующие установления санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.12003. С целью определения эффективности принятых в проекте решений по охране атмосферного воздуха в период эксплуатации проведены расчеты рассеивания с учетом застройки.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Участок под строительство «Многоэтажный жилой дом со встроенной автостоянкой по ул. Привокзальная, 3Б в г. Ростове-на-Дону» расположен на углу ул. Привокзальной и ул. Амбулаторной, г. Ростов-на-Дону.

С северной стороны участка расположена свободная от застройки территория, с западной стороны расположена существующая застройка, с восточной стороны расположена ул. Привокзальная, с южной ул. Амбулаторная, в соответствии с чертежом градостроительного плана, выданного Департаментом архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону №RU61310000-062017802301190.

Площадь участка для объекта проектирования составляет в кадастровых границах 1,8124 га.

Внешняя транспортная связь проектируемого здания осуществляется автомобильным транспортом с ул. Привокзальной и ул. Амбулаторной.

Подъезд пожарных автомобилей к проектируемому зданию предусмотрен с южной стороны (ул. Амбулаторная) с заездом на стилобат, и с ул. Привокзальной.

Улица Привокзальная как пожарный проезд не рассматривается, т.к. расстояние от внутреннего края проезда до наружной стены здания не нормативный. Согласно СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением N 1) п 8.8. Расстояние от внутреннего края подъезда до наружных стен или

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						01/2021-0-ПЗУ.П	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		4

других ограждающих конструкций жилых и общественных зданий, сооружений должно составлять:

- для зданий высотой до 28 метров включительно - 5-8 метров;
- для зданий высотой более 28 метров - 8-10 метров.

В нашем случае это расстояние менее нормативного (и составляет от 1,80 до 2 метров), что не позволяет рассматривать ул. Привокзальную в качестве проезда для пожарной техники.

Кроме того, проектируемый с одной из продольных сторон жилых секций № 3 и № 4 противопожарный проезд также не может рассматриваться в качестве подъезда для пожарных автомобилей к указанным секциям, т.к. фактическое расстояние от внутреннего края противопожарного проезда до наружных стен указанных секций превышает нормативно допустимое расстояние 10 м, что исключает возможность установки на работу пожарных автолестниц и автоподъемников и выполнения с них действий по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ при пожаре.

Рельеф участка с большим уклоном на восток. Перепад отметок по площадке строительства составляет 18,35 м.: от 24,40 м до 6,05 м. БС. С северо-западной стороны склон укреплен существующими подпорными стенами и проектируемым шпунтовым ограждением (разработано в разделе КР-4).

При въезде с южной стороны расположена хозяйственная площадка.

Детская площадка располагается на стилобате и оборудована малыми архитектурными формами. С северной стороны дома расположены физкультурная площадка и площадка для отдыха.

з) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Поз. №	Наименование показателя	Единица измерения	В границе отвода	Процент
1	Площадь участка	м ²	18124	100%
2	Площадь застройки	м ²	11098,90	61%
3	Площадь дорожных покрытий	м ²	732	4%
4	Площадь тротуаров и отмосток	м ²	1354	7%
5	Площадь озеленения в естественном рельефе	м ²	4939,1	28%

д) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного

Компоновка земельного участка КН 61:44:62107:137 решена с учетом сложившейся планировочной возможности - конфигурации и площади отведенного земельного участка, требований Градостроительного плана земельного участка, выданного Департаментом архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону №RU61310000-062017802301190.

В соответствии с градостроительным регламентом проектируемый участок расположен в зоне многофункциональной общественно-жилой застройки второго типа ОЖ-2/2/01.

Проектируемый многоквартирный жилой дом со встроенной двухуровневой автостоянкой, запроектирован переменной этажности (22, 24, 26 этажей) с 2-х этажной встроенно-пристроенной стилобатной частью и техническими пространствами. Здание в

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	01/2021-0-ПЗУ.П	Лист 5
------	-------	------	---	-------	------	-----------------	-----------

плане сложной формы с максимальными габаритными размерами в осях 85,8м(в блокировочных осях 1-6) x 199,10м (в блокировочных осях А-Н). Въезд (выезд) на 1 этаж автостоянки осуществляется с уровня земли со стороны ул. Привокзальной в осях Е/4-Ж-4; А/6-Б/6; Г/6-Д-6; Б/8-В/8.

Въезд (выезд) на 2 этаж автостоянки предусмотрен по прямолинейной рампе с уклоном 18% в осях 3/11-4/11 и Д/7-В/11 и с уровня земли в осях 9/9-10/9.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа автостоянки проектируемого здания, соответствующая абсолютной отметке 7,00 по генплану.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка площадки строительства решена с учетом обеспечения закрытого водоотвода, конструктивных особенностей строящегося здания, а также с учетом отметок существующего рельефа и автодорог.

Система высот – Балтийская. Проектные планировочные отметки относятся к верху покрытия автодорог, площадок, тротуаров и верху свободно спланированных участков территории. Отметка ±0,00 проектируемой Многоэтажный жилой дом со встроенной автостоянкой соответствует отметке 7.00 м. БСВ.

Вертикальная планировка участка решена в увязке со сложившимся прилегающим рельефом. Проектные уклоны равны 10%-45%.

Отвод поверхностных вод осуществляется по спланированной территории в проектируемую закрытую ливневую канализацию, с подключением в существующую ливневую канализацию на ул. Привокзальной согласно техническим условиям, выданным Департаментом автомобильных дорог и организации дорожного движения г. Ростова -на-Дону

Отсыпка и уплотнение грунта конструктивных насыпей (под основание покрытий) должна производиться связным грунтом в соответствии с СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги.

Отсыпка (вертикальная планировка) газонов должна производиться растительным грунтом. На вновь устраиваемых газонах толщина растительного слоя должна составлять не менее 0,15 м. Отсыпaeмый растительный грунт уплотнению не подлежит.

ж) Описание решений по благоустройству

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на участке строительства проектируемого Многоэтажного жилого дома со встроенной автостоянкой, настоящим разделом предусматриваются следующие мероприятия:

- устройство тротуаров и пешеходных дорожек;
- устройство площадок отдыха, детских площадок и физкультурных.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами СП 42.13330.2016. Размер площадок составляет 10% от общей площади участка.

$$18124 \times 10\% = 1812,4 \text{ м}^2.$$

Проектом предусмотрено размещение площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста на эксплуатируемой кровле стилобата площадью 930 м². Площадка для отдыха взрослого населения располагается с западной стороны проектируемого многоквартирного дома на склоне площадью 585 м². Рядом с площадкой для отдыха расположена площадка для занятий физкультурой 280м². Площадка для отдыха взрослого населения и площадка для занятий физкультурой с северной стороны ограждены перголой с вертикальным озеленением.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	01/2021-0-ПЗУ.П	Лист
							6

Хозяйственная площадка площадью 20 м² расположена рядом с въездом на стилобат с ул. Амбулаторной и представляет собой площадку для мусорных контейнеров.

Площадки отдыха, детские площадки и физкультурные оборудованы специализированными малыми формами в соответствии с назначением площадки. Конструкции покрытия тротуаров и площадок, приняты в соответствии с «Типовыми конструкциями дорожных одежд городских дорог» с учетом применения современных строительных материалов и практики строительства.

Укладка покрытий автодорог и тротуаров должна производиться в соответствии с СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги

Расчет требуемой вместимости автостоянок

Расчет требуемой вместимости автостоянок для проектируемого многоквартирного жилого дома выполнен согласно НПП г. Ростов-на-Дону, где обеспеченность машино-местами равна 350м/мест на 1000 жителей

$$2192 \times 350 / 1000 = 767 \text{ м/мест}$$

В границах жилых территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей при пешеходной доступности не более 800 м

$$767 \times 90 / 100 = 690 \text{ м/мест}$$

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета 25% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей

$$767 \times 25 / 100 = 192 \text{ м/мест}$$

Итого необходимо разместить $690 + 192 = 882 \text{ м/мест}$

Из них для МГН необходимо разместить

$$882 \times 10 / 100 = 88 \text{ м/мест}$$

27 м/мест расположены во встроенной автостоянке, из них 4 м/места для М4.

Остальные 61 м/место расположены на расстоянии не более 100 м от входа в жилой дом

Проектом предусматривается разместить 882 м/места, из них:

- 524 м/места во встроенной автостоянке, расположенной на участке КН 61:44:62107:137

- 13 м/мест на участке КН 61:44:62107:137 на расстоянии 15м от проектируемого

многоквартирного дома,

- 88 м/мест расположены на участке КН 61:44:62107:10 согласно договору, 60 м/мест на

участке КН 61:44:62107:4,

- 24 м/места КН 61:44:62107:5 ,

- 176 м/мест расположено на участке КН 61:44:0062107:145.

з) Инженерные сети

Все инженерные сети на площадке строительство запроектированы подземными. Способ прокладки – в траншее, в канале.

Получены технические условия ПАО «Газпром газораспределение г. Ростов-на-Дону» №17-22/5 от 01.03.2021 на вынос газопровода среднего давления и демонтаж газопровода низкого давления, расположенного по адресу: г.Ростовна-Дону, ул. Привокзальная 3Б

На основе вышеуказанных технических условий разработан раздел «Вынос газопроводов по ул. Привокзальная и ул. Амбулаторная в г. Ростове-на-Дону из зоны строительства жилого комплекса с переподключением существующих потребителей». После выполнения работ по выносу газопровода данная зона будет снята с учета.

В целях взаимной увязки трасс всех сетей составлен «Сводный план инженерных сетей».

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата
------	-------	------	---	-------	------

01/2021-0-ПЗУ.П

Лист

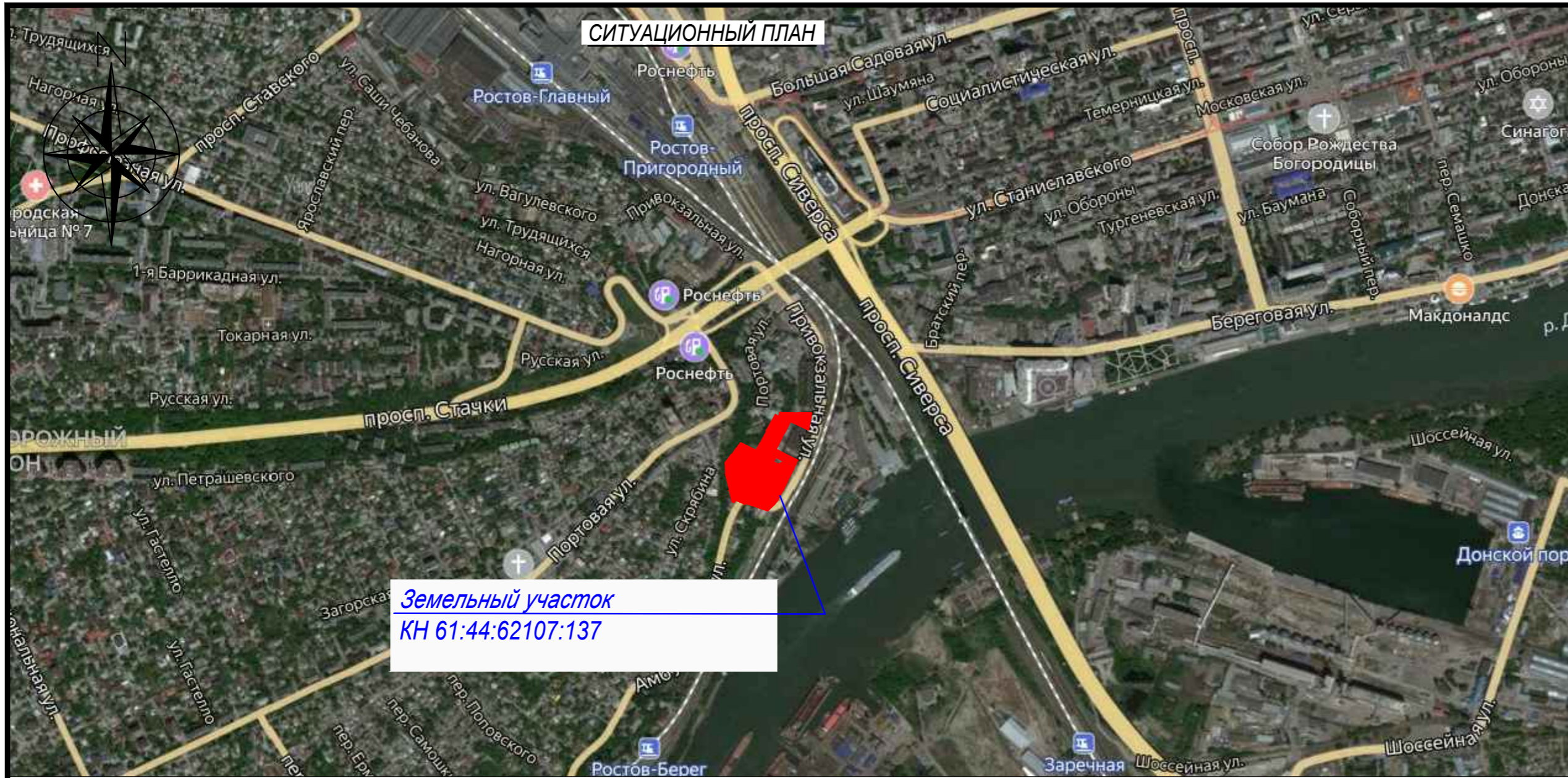
7

и)Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Подъезд автотранспорта к Многоэтажному жилому дому со встроенной автостоянкой выполнен с улицы Амбулаторной и улицы Привокзальной.

Пешеходные связи обеспечиваются проектируемыми внутренними тротуарами (пешеходными дорожками).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					01/2021-0-ПЗУ.П	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№		Подп.



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Земельный участок
КН 61:44:62107:137

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
3	Разбивочный план. М 1:500	
4	План организации рельефа. М 1:500	
5	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
6	План благоустройства территории. М 1:500	
7	Схема движения транспортных средств по строительной площадке М1:500	
8	Конструкции покрытий. М 1:25	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование показателя	Всего - в границе земельного участка с КН 61:44:62107:137	За границей земельного участка с КН 61:44:62107:137
1. Площадь участка	18124 м ²	
2. Площадь застройки	11098,90 м ²	
3. Площадь покрытий	2086 м ²	0,25га
4. Площадь озеленения	4939,1м2	0,05га

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	В границе проектирования				
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	-	2000			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		475			
б) автодорожных покрытий, покрытий тротуаров и площадок		(475)			
3. ИТОГО пригодного грунта		2475			
4. Поправка на уплотнение (10 %)					
5. ВСЕГО пригодного грунта		2475			
6. Избыток пригодного грунта	2475				
7. Плодородный грунт, всего, в т. ч.:		780			
а) используемый для озеленения территории	780				
8. ИТОГО перерабатываемого грунта	3255	3255			

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
ССЫЛОЧНЫЕ		
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 17608-2017	Плиты бетонные тротуарные	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
ГОСТ 8267-93*	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	

- Технические решения, принятые в настоящем комплекте рабочих чертежей, соответствуют требованиям технических, экологических, санитарно-гигиенических и других норм, действующих на территории России, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных настоящей рабочей документацией мероприятий.
- Рабочие чертежи настоящего комплекта разработаны на топографической основе М 1:1000, выполненной по материалам изысканий
- В связи с тем, что практически всю строительную площадку занимают подземные части проектируемых зданий и сооружений, в составе настоящего комплекта чертеж «План земляных масс» не разрабатывался. Настоящим комплектом рабочей документации учтены только локальные планировочные земляные работы, связанные с локальной вертикальной планировкой, устройством всех покрытий и благоустройством территории.
- Подсчет объемов локальных планировочных земляных работ осуществлен по проектным вертикальным отметкам территории и по проектным конструкциям покрытий и элементов благоустройства.
- Объемы земляных работ по устройству фундаментов и заглубленных частей проектируемых капитальных зданий и сооружений учтены в разделе «Конструктивные решения» настоящей рабочей документации.
- Система координат - МСК-61.
- Система высот - Балтийская.
- Условные обозначения соответствуют ГОСТ 21.204-93 и на рабочих чертежах настоящего комплекта не приводятся. Условные обозначения, отсутствующие в ГОСТ 21.204-93, приведены на соответствующих рабочих чертежах настоящего комплекта.

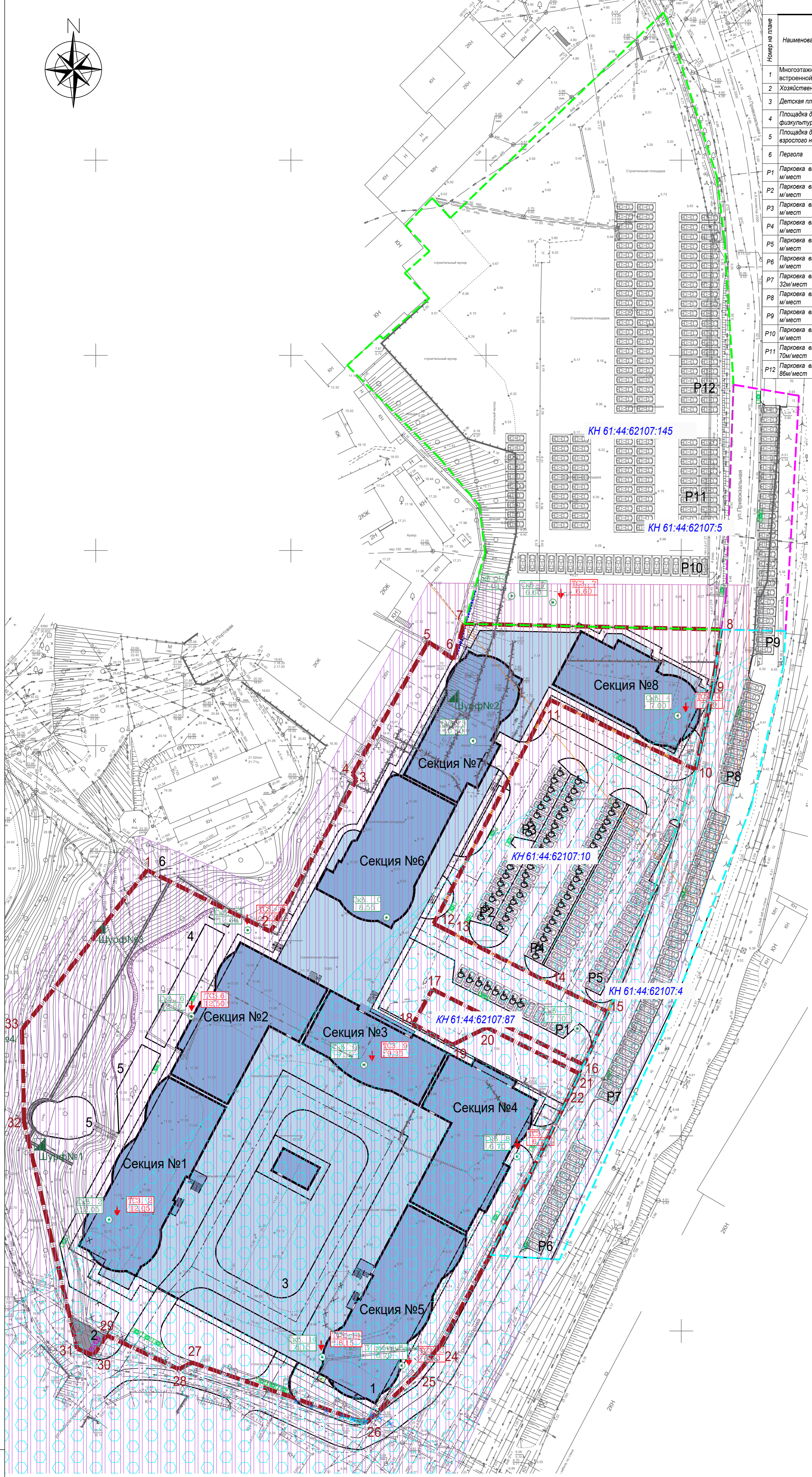
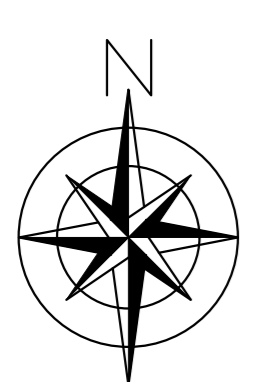
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			Всего	Прим.
1	Земляные работы	-	-	См. лист № 1
2	Устройство покрытий:			
	- типа А1	м ²	732	
	- типа А2	м ²	1068	
	- типа Т1	м ²	434	
	- типа Т2	м ²	2162	
	- типа П1	м ²	930	
	- типа Б1	м ²	20	
	- типа ТО1	м ²	900	
3	Установка бортового камня:			
	- типа БР100.20.8	п.м.	880	
4	Посев газона партерного	м ²	4960	
5	Посадка кустарников	шт.	190	
6	Посадка деревьев	шт.	2	
7	Установка малых архитектурных форм и спортивного оборудования	шт.	76	

Взаим. лине. №
Подпись и дата
Име. № подл.

01/2021-0-ПЗУ					
«Многоэтажный жилой дом со встроенной автостоянкой по ул. Привокзальная, 3Б в г. Ростове-на-Дону»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разработал		Нестерова Л.Е.			04.21
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	
				АО"ЮТПСП"	
Н.контр.	Ветерков				04.21
				Ситуационный план М 1:25000	

Наименование и обозначение	Этажность	Высота здания	Количество		Площадь м²		Строительный объем, м³	
			Коек (машинист) здания	всего	застройки	общая нормируемая	здания	всего
1 Многоэтажный жилой дом со встроенной автостоянкой	24					11098		
2 Хозяйственная площадка								
3 Детская площадка								
4 Площадка для занятий физкультурой								
5 Площадка для отдыха взрослого населения								
6 Переола								
P1 Парковка вместимостью 13 м/мест								
P2 Парковка вместимостью 8 м/мест								
P3 Парковка вместимостью 8 м/мест								
P4 Парковка вместимостью 37 м/мест								
P5 Парковка вместимостью 35 м/мест								
P6 Парковка вместимостью 12 м/мест								
P7 Парковка вместимостью 32 м/мест								
P8 Парковка вместимостью 11 м/мест								
P9 Парковка вместимостью 26 м/мест								
P10 Парковка вместимостью 20 м/мест								
P11 Парковка вместимостью 70 м/мест								
P12 Парковка вместимостью 66 м/мест								



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проектируемого земельного участка КН 61:44:62107:137
- Охранная зона подземного и надземного газопровода среднего давления (61.44.2.627)
- Водоохранная зона реки Дон
- Третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Шумовая зона железной дороги

Каталог координат границ отведенного земельного участка

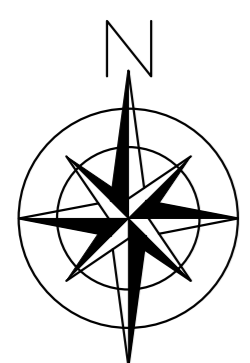
Точка, №	X	Y
1	33078,16	31913,17
2	33002,36	31944,79
3	33041,27	31966,85
4	33042,76	31965,84
5	33076,61	31985,29
6	33072,72	31991,75
7	33081,22	31994,43
8	33079,72	32060,25
9	33064,17	32058,03
10	33043,63	32053,72
11	33061,73	32016,47
12	33004,38	31986,61
13	33002,58	31990,16
14	32988,47	32017,55
15	32981,78	32031,23
16	32968,18	32025,01
17	32987,57	31986,27
18	32978,67	31981,31
19	32973,38	31991,41
20	32977,75	32000,22
21	32965,90	32023,96
22	32964,28	32023,23
23	32919,50	32001,08
24	32896,26	31988,14
25	32888,25	31982,14
26	32876,44	31969,22
27	32891,95	31924,65
28	32890,26	31921,22
29	32898,95	31902,76
30	32893,84	31899,42
31	32895,50	31895,25
32	32953,51	31881,67
33	32977,31	31881,12

Площадь 18124,00м2

Имя, Подпись и дата

Взам. Имя, №

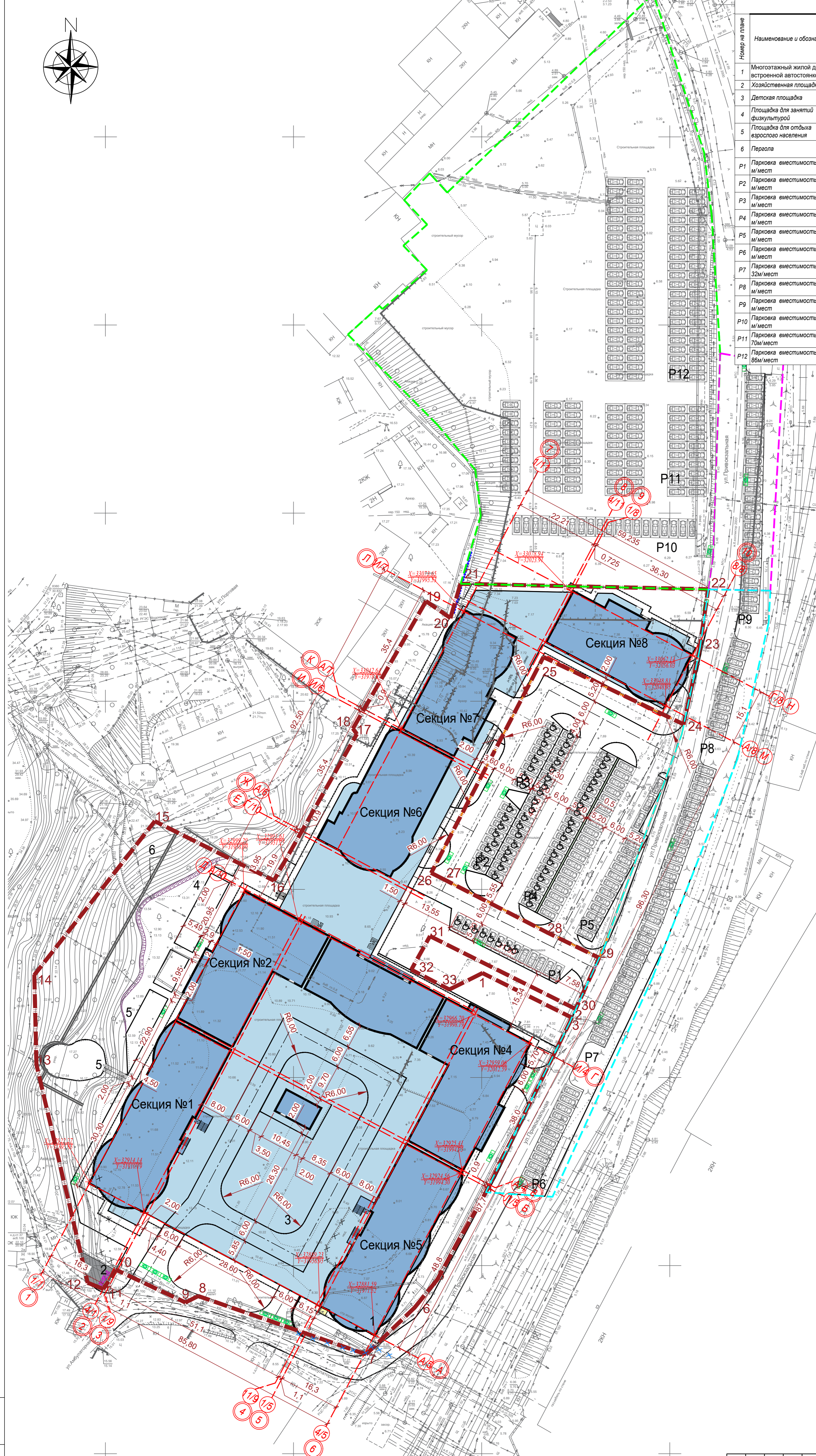
					01/2021-0-ПЗУ			
					«Многоэтажный жилой дом со встроенной автостоянкой по ул. Привокзальная, 3Б в г. Ростове-на-Дону»			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
Разработал	Нестерова Л.Е.			<i>[Signature]</i>	04.21			
Н.контр.	Ветерков			<i>[Signature]</i>	04.21	АОЧЮТПСП		



Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Высота здания	Этажи	Количество		Площадь м²		Строительный объем, м³	
					Коек (машиномест) здания	всего	застройки	общая нормируемая	здания	всего
1	Многоэтажный жилой дом со встроенной автостоянкой	24						11098		
2	Хозяйственная площадка									
3	Детская площадка									
4	Площадка для занятий физкультурой									
5	Площадка для отдыха взрослого населения									
6	Переюла									
P1	Парковка вместимостью 13 м/мест									
P2	Парковка вместимостью 8 м/мест									
P3	Парковка вместимостью 8 м/мест									
P4	Парковка вместимостью 37 м/мест									
P5	Парковка вместимостью 35 м/мест									
P6	Парковка вместимостью 12 м/мест									
P7	Парковка вместимостью 32 м/мест									
P8	Парковка вместимостью 11 м/мест									
P9	Парковка вместимостью 26 м/мест									
P10	Парковка вместимостью 20 м/мест									
P11	Парковка вместимостью 70 м/мест									
P12	Парковка вместимостью 66 м/мест									

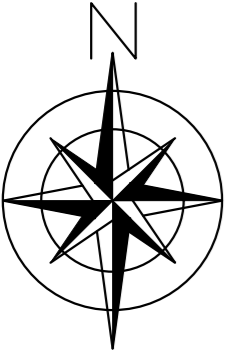
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - Граница проектируемого земельного участка КН 61:44:62107:137
- - Граница земельного участка КН 61:44:62107:145
- - Граница земельного участка КН 61:44:62107:5
- - Граница земельного участка КН 61:44:62107:4
- - Граница земельного участка КН 61:44:62107:10



Имя, № подл. Подпись и дата

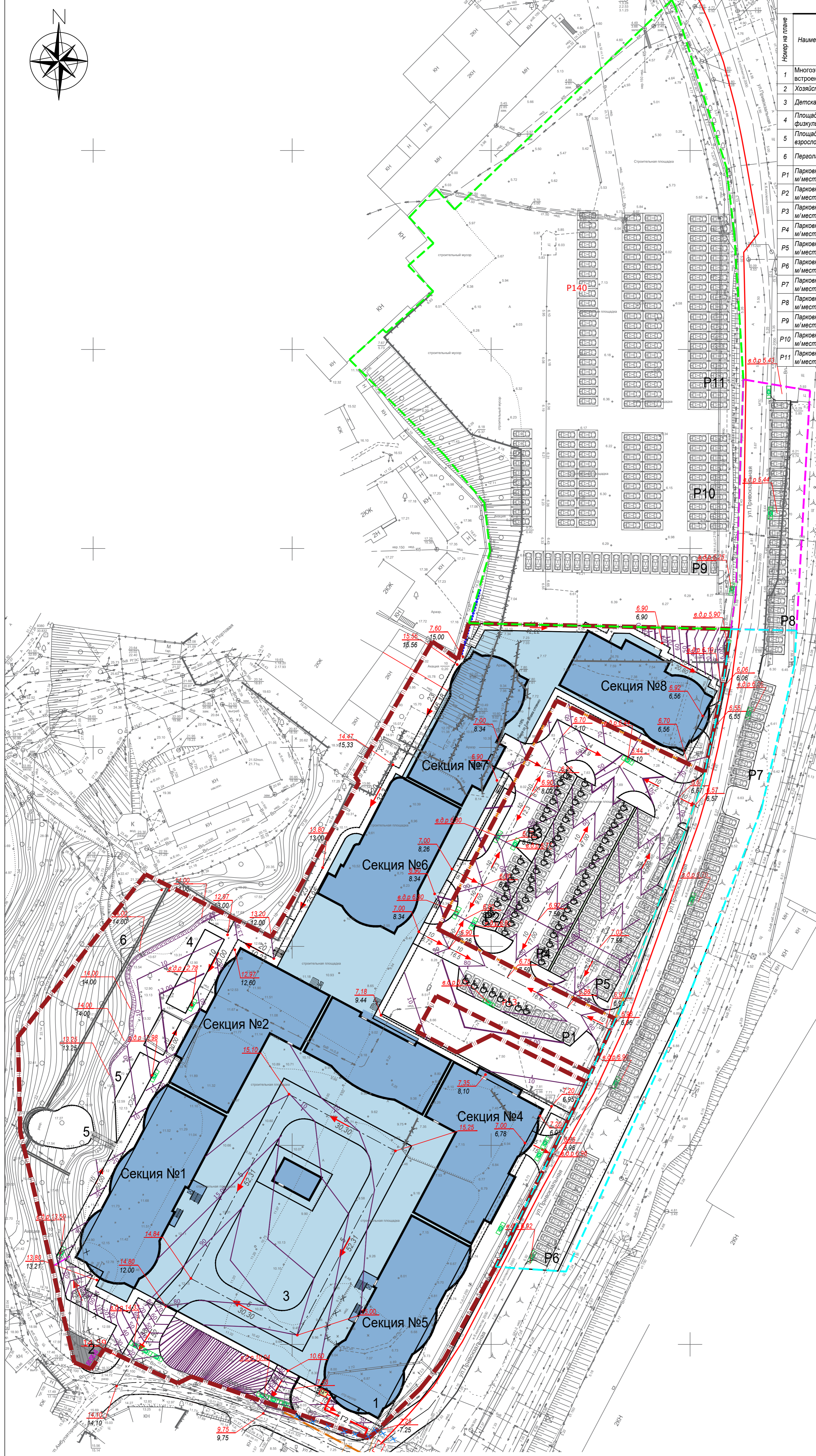
					01/2021-0-ПЗУ			
					«Многоэтажный жилой дом со встроенной автостоянкой по ул. Привокзальная, 3Б в г. Ростове-на-Дону»			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Нестерова Л.Е.			<i>[Signature]</i>	04.21			
Н.контр.	Ветерков			<i>[Signature]</i>	04.21	Разбивочный план М1:500		АОЧЮТПСП



Наименование и обозначение	Этажность	Высота здания	Количество		Площадь м²		Строительный объем, м³	
			зданий	всего	застройки	общая нормируемая	Здания	Всего
1 Многоэтажный жилой дом со встроенной автостоянкой	24					11098		
2 Хозяйственная площадка								
3 Детская площадка								
4 Площадка для занятий физкультурой								
5 Площадка для отдыха взрослого населения								
6 Перегола								
P1 Парковка вместимостью 13 м/мест								
P2 Парковка вместимостью 8 м/мест								
P3 Парковка вместимостью 8 м/мест								
P4 Парковка вместимостью 37 м/мест								
P5 Парковка вместимостью 35 м/мест								
P6 Парковка вместимостью 50 м/мест								
P7 Парковка вместимостью 10 м/мест								
P8 Парковка вместимостью 24 м/мест								
P9 Парковка вместимостью 20 м/мест								
P10 Парковка вместимостью 70 м/мест								
P11 Парковка вместимостью 100 м/мест								

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - Граница проектируемого земельного участка КН 61:44:62107:137
- - - - Граница земельного участка КН 61:44:62107:145
- - - - Граница земельного участка КН 61:44:62107:5
- - - - Граница земельного участка КН 61:44:62107:4
- - - - Граница земельного участка КН 61:44:62107:10



Имя, № подл. Подпись и дата

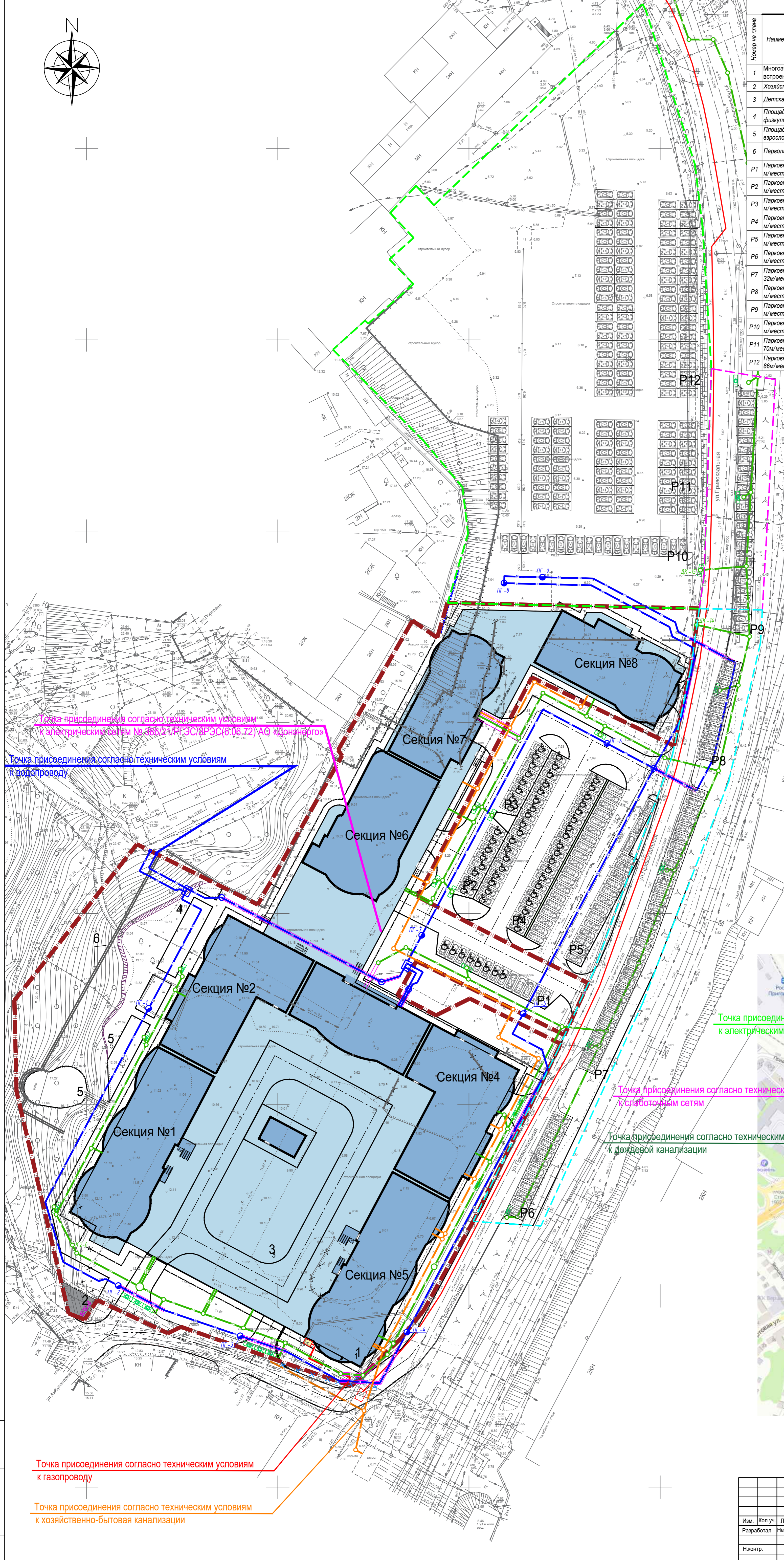
Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Коп.уч.	Лист
Разработал	Нестерова Л.Е.	Подпись
Н.контр.		Дата

01/2021-0-ПЗУ		
«Многоэтажный жилой дом со встроенной автостоянкой по ул. Привокзальная, 3Б в г. Ростове-на-Дону»		
Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист
План организации рельефа М1:500	П	4
		Листов
		АОЧУТПСП

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Высота здания	Этажи	Количество		Площадь м²		Строительный объем, м³		
					Коек (машинист) здания	всего	застройки здания	всего	общая нормируемая здания	всего	Этажи
1	Многоэтажный жилой дом со встроенной автостоянкой	24						11098			
2	Хозяйственная площадка										
3	Детская площадка										
4	Площадка для занятий физкультурой										
5	Площадка для отдыха взрослого населения										
6	Переола										
P1	Парковка вместимостью 13 м/мест										
P2	Парковка вместимостью 8 м/мест										
P3	Парковка вместимостью 8 м/мест										
P4	Парковка вместимостью 37 м/мест										
P5	Парковка вместимостью 35 м/мест										
P6	Парковка вместимостью 12 м/мест										
P7	Парковка вместимостью 32 м/мест										
P8	Парковка вместимостью 11 м/мест										
P9	Парковка вместимостью 26 м/мест										
P10	Парковка вместимостью 20 м/мест										
P11	Парковка вместимостью 70 м/мест										
P12	Парковка вместимостью 66 м/мест										

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - Граница проектируемого земельного участка КН 61:44:62107:137
- - Граница земельного участка КН 61:44:62107:145
- - Граница земельного участка КН 61:44:62107:5
- - Граница земельного участка КН 61:44:62107:4
- - Граница земельного участка КН 61:44:62107:10
- В1 - Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод (Раздел ИОС2.2:3.2)
- К2 - Дождевая канализация (Раздел ИОС2.2:3.2)
- К1 - Хозяйственно-бытовая канализация (Раздел ИОС2.2:3.2)
- - Газопровод



Точка присоединения согласно техническим условиям к электрическим сетям № 386/21 ПРЭС ВРС (6.06.72) АФ «Донецкого»

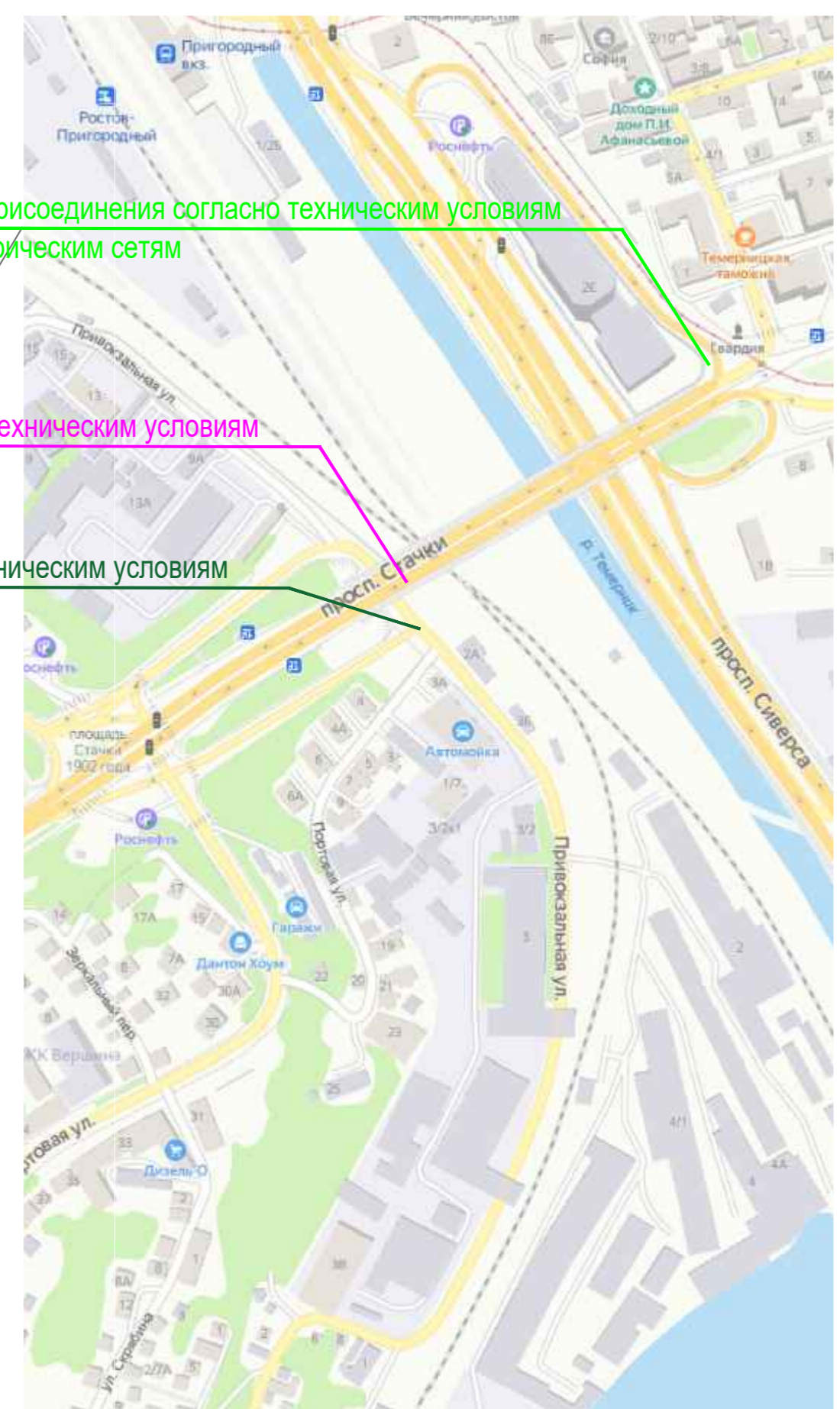
Точка присоединения согласно техническим условиям к водопроводу

Точка присоединения согласно техническим условиям к электрическим сетям

Точка присоединения согласно техническим условиям к газопроводу

Точка присоединения согласно техническим условиям к хозяйственно-бытовой канализации

Точка присоединения согласно техническим условиям к дождевой канализации



Точка присоединения согласно техническим условиям к газопроводу

Точка присоединения согласно техническим условиям к хозяйственно-бытовой канализации

					01/2021-0-ПЗУ			
					«Многоэтажный жилой дом со встроенной автостоянкой по ул. Привокальная, 3Б в г. Ростове-на-Дону»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				Нестерова Л.Е.	04.21	П	5	
Н.контр.	Ветерков				04.21	АОЧЮТПСП		
					Сводный план инженерных сетей М1:500			

Имя, № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ, ПОДЪЕЗДОВ И ПРОЕЗДОВ						
Поз.	Наименование	Площадь, м²	Длина, м	Ширина, м	Тип дорожной одежды	Тип поперечного профиля
1	Автомобильная дорожка с бортовым камнем БР100.30.15	732,00	58,00	6,00	A1	односторонний
2	Автомобильная дорожка по сплошной	1068,00	165,00	6,00	A2	односторонний

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК				
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Тротуар с бортовым камнем типа БР100.30.8	T1	434	
2	Тротуар	T2	2162	
3	Отсыпка	TO1	900	
5	Площадка для мусорных контейнеров с бортовым камнем типа БР100.30.15 L4H	B1	200	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ			
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество
1	Газон партерный	-	4939,1
2	Березка европейская Ауркум	2	53
3	Клен остролистный	5	35

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ			
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.
1	Продукция фирмы "Ксит" № 1212	Урна керамическая одноразовая	21
2	Продукция фирмы "Ксит" № 2307	Диван на чугунных ножках	42
3	Продукция фирмы "РостМеталл"	Контейнерная площадка на 4 контейнера с крышей и воротами	1
4	Продукция фирмы "РостМеталл"	Евроконтейнер 1,1 м³	3
5		Переюла	1
6	Продукция ООО "КСИЛ" код 004101	Качалка-балансир	1
7	Продукция ООО "КСИЛ" код 005611	Детский игровой комплекс "Рыбьера"	1
8	Продукция ООО "КСИЛ" код 004195	Каурус с рулетом	1
9	Продукция ООО "КСИЛ" код 004137	Качалка на пружине "Квадроник"	1
10	Продукция ООО "КСИЛ" код 004118	Качалка на пружине "Джик"	1
11	Продукция ООО "КСИЛ" код 004439	Детский спортивный комплекс "Кит"	1
12	Продукция ООО "КСИЛ" код 004421	Паровозик с фигуркой вагончика	1
13	Продукция ООО "КСИЛ" код 007001	Сетка "Пирамида"	1
14	Продукция ООО "КСИЛ" код 006330	Домик	1
15	Продукция ООО "КСИЛ" код 006453	Комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса, шведской стенки, качалки и гимнастических колец	1
16	Продукция ООО "КСИЛ" код 007520	Тренажер	1
17	Продукция ООО "КСИЛ" код 007535	Тренажер	1
18	Продукция ООО "КСИЛ" код 007540	Тренажер	1



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ						
Наименование и обозначение	Этажность	Высота здания	Количество этажей (машинмест)	Площадь м²		Строительный объем, м³
				застройки	общая нормируемая	
1 Многоэтажный жилой дом со встроенной автостоянкой	24			11098		
2 Хозяйственная площадка						
3 Детская площадка						
4 Площадка для занятий физкультурой						
5 Площадка для отдыха взрослого населения						
6 Переюла						
P1 Парковка вместимостью 13 м/мест						
P2 Парковка вместимостью 8 м/мест						
P3 Парковка вместимостью 8 м/мест						
P4 Парковка вместимостью 37 м/мест						
P5 Парковка вместимостью 35 м/мест						
P6 Парковка вместимостью 12 м/мест						
P7 Парковка вместимостью 32 м/мест						
P8 Парковка вместимостью 11 м/мест						
P9 Парковка вместимостью 26 м/мест						
P10 Парковка вместимостью 20 м/мест						
P11 Парковка вместимостью 70 м/мест						
P12 Парковка вместимостью 66 м/мест						

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проектируемого земельного участка КН 61:44:62:107:137
- Покрытие типа А1
- Покрытие типа А2
- Покрытие типа Т1
- Покрытие типа Т2
- Покрытие типа Г2
- Покрытие типа Г1
- Покрытие типа Б1

Имя и подл. Подпись и дата Взам. инв. №

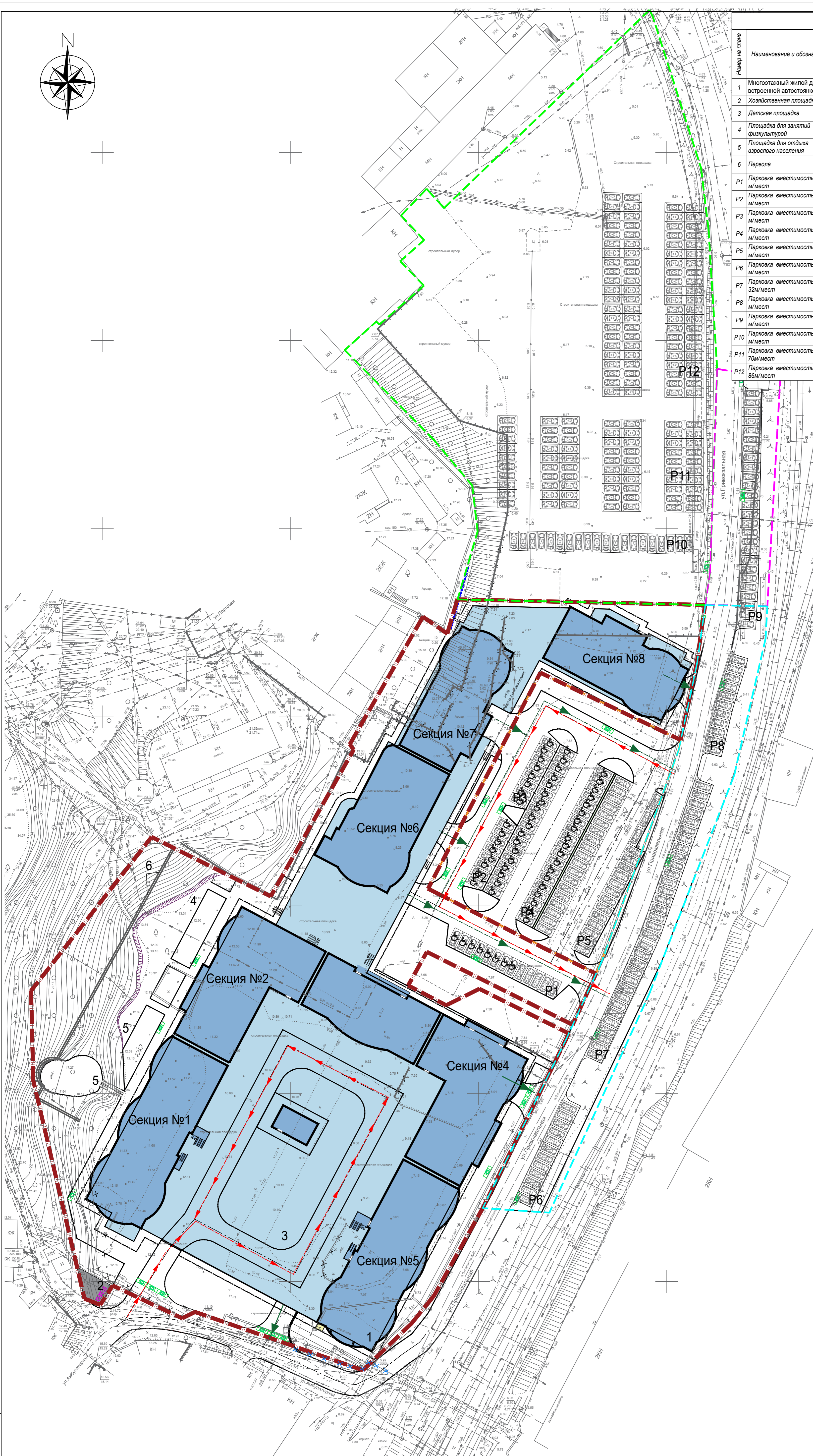
01/2021-0-ПЗУ				
«Многоэтажный жилой дом со встроенной автостоянкой по ул. Привокзальная, 3Б в г. Ростове-на-Дону»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндк.	Подпись
Разработал	Нестерова Л.Е.	04.21		
Н.контр.	Ветерков	04.21		
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
План благоустройства территории М1:500			П	6
			Листов	
			АОЧУТПСП	



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Высота здания	Количество		Площадь м²		Строительный объем, м³	
				Коек (машинмест) здания	всего	застройки	общая нормируемая	здания	всего
1	Многоэтажный жилой дом со встроенной автостоянкой	24				11098			
2	Хозяйственная площадка								
3	Детская площадка								
4	Площадка для занятий физкультурой								
5	Площадка для отдыха взрослого населения								
6	Переола								
P1	Парковка вместимостью 13 м/мест								
P2	Парковка вместимостью 8 м/мест								
P3	Парковка вместимостью 8 м/мест								
P4	Парковка вместимостью 37 м/мест								
P5	Парковка вместимостью 35 м/мест								
P6	Парковка вместимостью 12 м/мест								
P7	Парковка вместимостью 32 м/мест								
P8	Парковка вместимостью 11 м/мест								
P9	Парковка вместимостью 26 м/мест								
P10	Парковка вместимостью 20 м/мест								
P11	Парковка вместимостью 70 м/мест								
P12	Парковка вместимостью 66 м/мест								

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- — — — — - Граница проектируемого земельного участка КН 61:44:62107:137
- — — — — - Граница земельного участка КН 61:44:62107:145
- — — — — - Граница земельного участка КН 61:44:62107:5
- — — — — - Граница земельного участка КН 61:44:62107:4
- — — — — - Граница земельного участка КН 61:44:62107:10
- → → → → - Движение пожарных машин
- → → → → - Движение транспортных средств



Имя, № подл. Подпись и дата

					01/2021-0-ПЗУ				
					«Многоэтажный жилой дом со встроенной автостоянкой по ул. Привокзальная, 3Б в г. Ростове-на-Дону»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Нестерова Л.Е.			П	7	
Н.контр.						Схема движения транспортных средств по строительной площадке М1:500	АОЧЮТПСП		

КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ АВТОПРОЕЗДОВ
Тип А1

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки II по ГОСТ 9128-2013	-0,07м
Однократная обработка вязким битумом БНД 60/90 по ГОСТ 22245-90 в количестве 0,8л/м.кв.	
Фракционированный щебень фр. 40-80 М600 по ГОСТ 8267-93* уложенный по принципу заклинки	- 0,18м
Фракционированный щебень фр. 40-80 М600 по ГОСТ 8267-93*	- 0,25м
Песок природный крупный по ГОСТ 8736-2014	- 0,15м
Уплотненный грунт	

КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ АВТОПРОЕЗДОВ
Тип А2

Бетонная плитка по ГОСТ 17608-2017 со следующими параметрами : прочность на сжатие (не менее) - В25; морозостойкость (не менее) F200, водопоглощение не более 6%; истираемость -G1.	-0,06м
Отсев калиброванный фр3/8	-0,06м- 0,15м
Геотексиль Дт5с=250г/м ²	
XPS пеноплекс ГЕО или Карбон 500	-0,50м
Геотексиль Дт5с=250г/м ²	
ПВХ мембрана Плотстифол классик	-0,015м
Геотексиль Дт5с=250г/м ²	
Бетонная стяжка В20 армированная сеткой 100х100(Вр-1)	-0,05м
Керамзитбетон i=1.5%	-0,03-0,15 м
Железобетонная плита	

КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК
Тип Т1

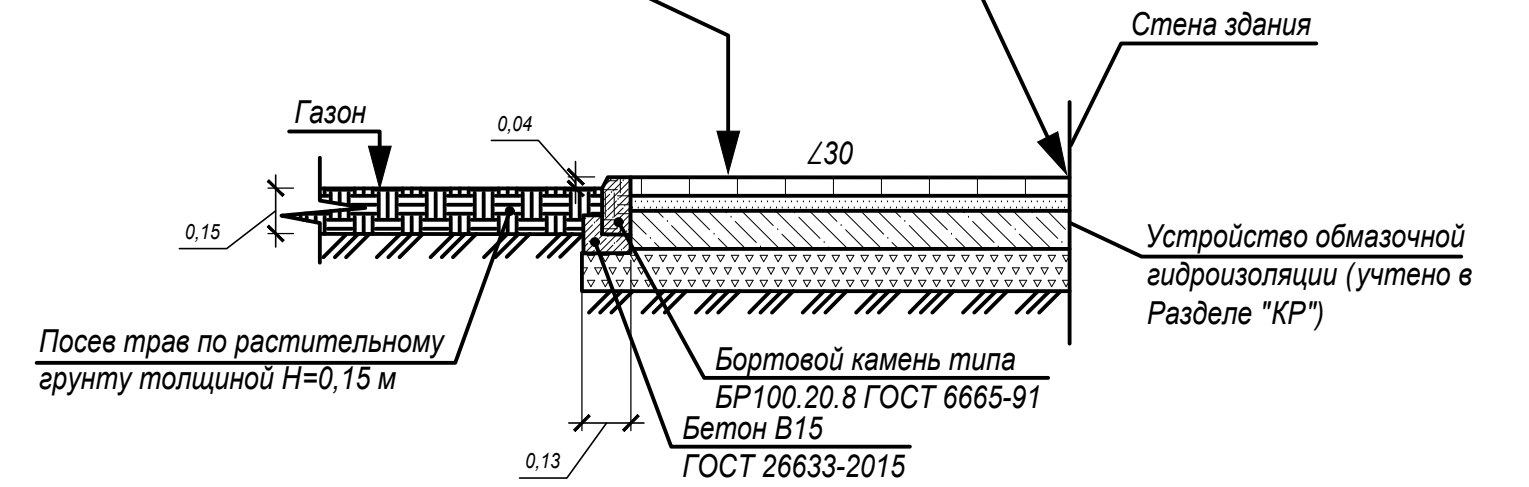
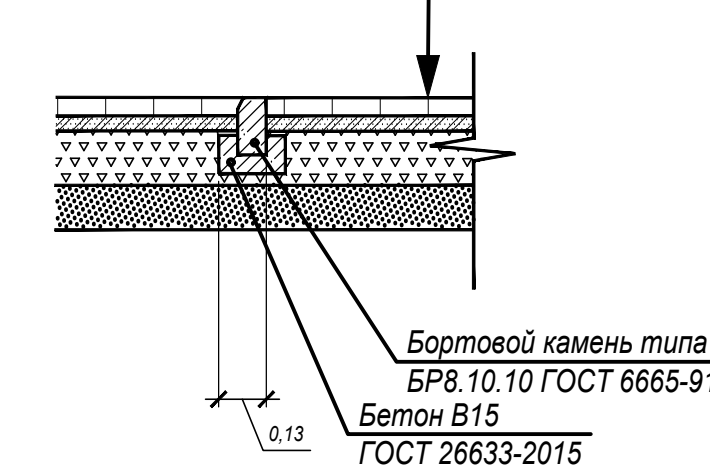
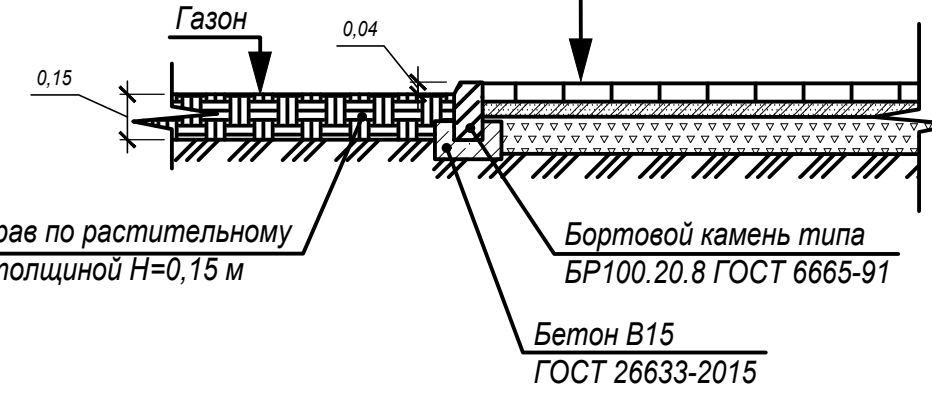
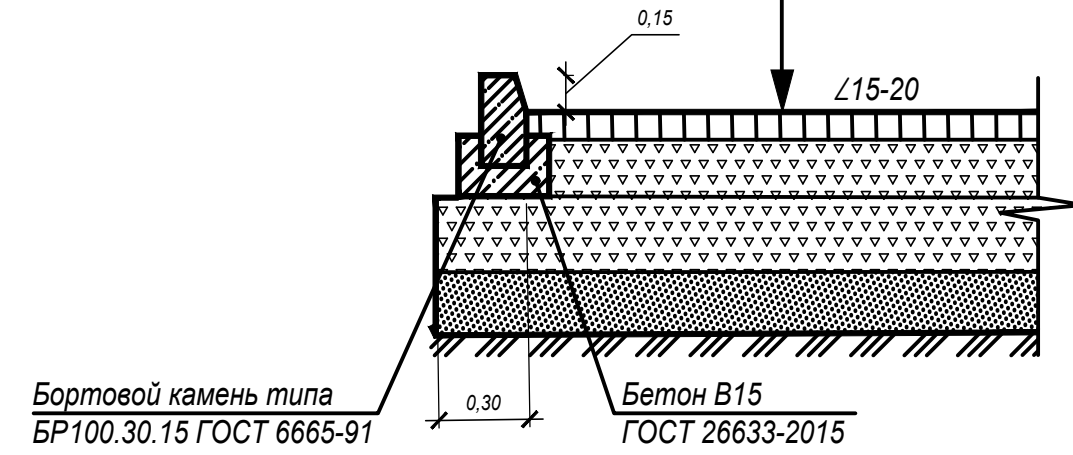
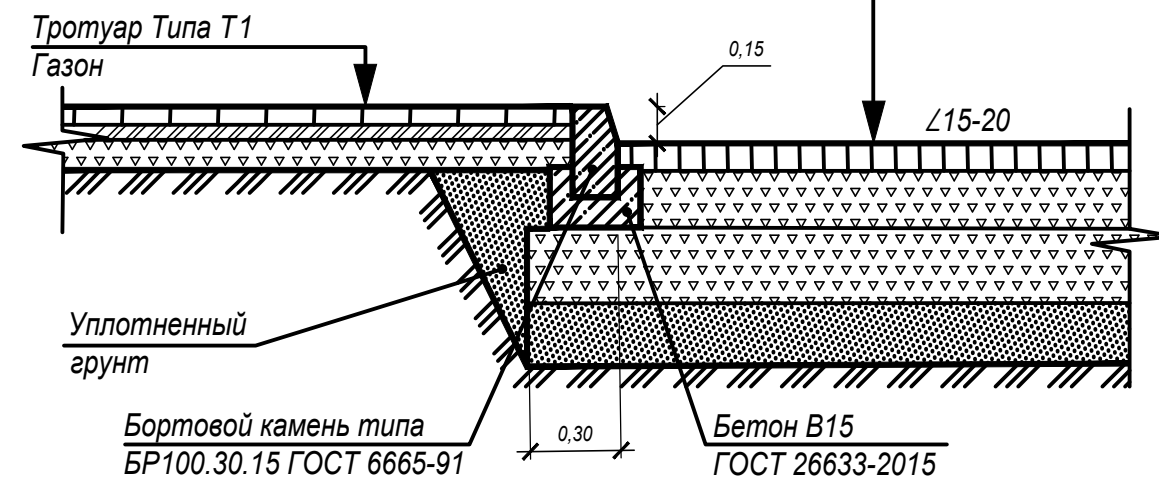
Цветная бетонная плитка толщиной 0,06 м по ГОСТ 17608-2017 со следующими параметрами : прочность на сжатие (не менее) - В25; морозостойкость (не менее) F200, водопоглощение не более 6%; истираемость -G1. Цвет : белый, серый	-0,06м
Песок природный крупный по ГОСТ 8736-2014, укрепленный портландцементом М400 по ГОСТ 10178-85 в количестве 15%	-0,05м
Фракционированный щебень фр. 10-20 М600 по ГОСТ 8267-93*	- 0,15м
Уплотненный грунт	

КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК
Тип Т2

Бетонная плитка по ГОСТ 17608-2017 со следующими параметрами : прочность на сжатие (не менее) - В25; морозостойкость (не менее) F200, водопоглощение не более 6%; истираемость -G1.	-0,06м
Отсев калиброванный фр3/8	-0,06м- 0,15м
Геотексиль Дт5с=250г/м ²	
XPS пеноплекс Тип31 или Карбон Prof 250	-0,40 м
Геотексиль Дт5с=250г/м ²	
ПВХ мембрана Плотстифол классик	-0,015м
Геотексиль Дт5с=250г/м ²	
Бетонная стяжка В20 армированная сеткой 100х100(Вр-1)	-0,05м
Керамзит i=1.5%	-0,3-0,15м
Железобетонная плита	

КОНСТРУКЦИЯ ОТМОСТКИ
Тип ТО1

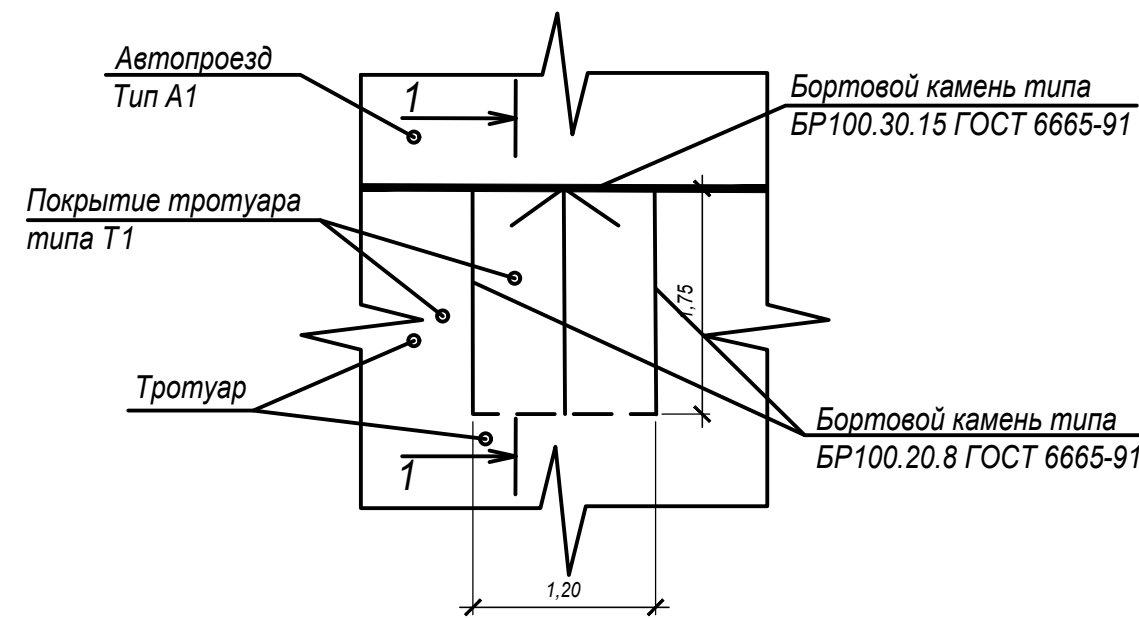
Цветная бетонная плитка толщиной 0,06 м по ГОСТ 17608-2017 со следующими параметрами : прочность на сжатие (не менее) - В25; морозостойкость (не менее) F200, водопоглощение не более 6%; истираемость -G1. Цвет : белый, серый	-0,06м
Песок природный крупный по ГОСТ 8736-2014, укрепленный портландцементом М400 по ГОСТ 10178-85 в количестве 15%	-0,05м
Монолитный бетон В15, Втв 4,0, F200 по ГОСТ 26633-2015	-0,12м
Пленка полиэтиленовая (ПВД) строительная армированная плотностью 200 гр/м.кв. укладывается в два слоя, внахлест на 0,15-0,20 м	
Фракционированный щебень фр. 10-20 М600 по ГОСТ 8267-93*	- 0,15м
Уплотненный грунт	



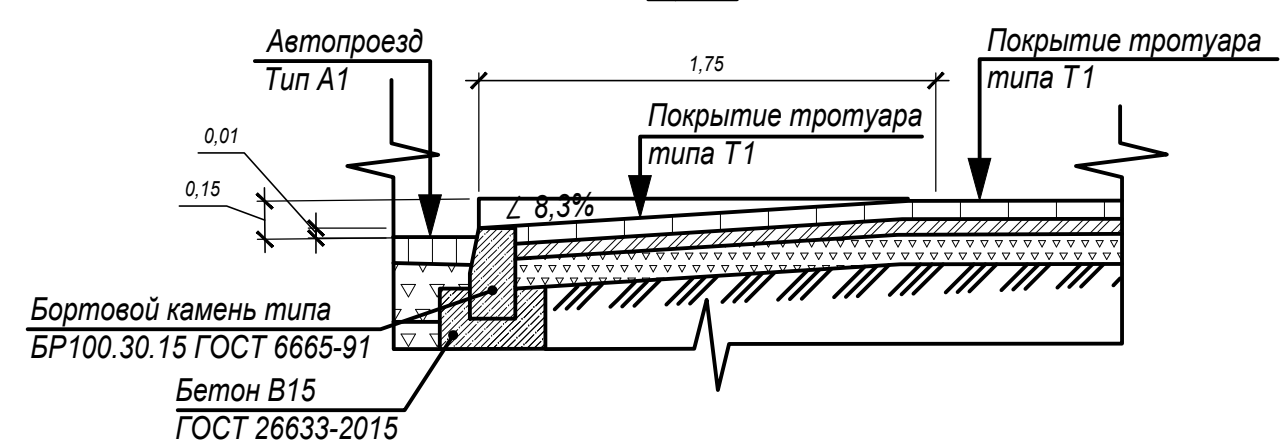
КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЯ ПЛОЩАДКИ
Тип Б1

Монолитный бетон В20, Втв 4,0, F250 по ГОСТ 26633-2015	-0,20 м
Пленка полиэтиленовая (ПВД) строительная армированная плотностью 200 гр/м.кв. укладывается в два слоя, внахлест на 0,15-0,20 м	
Фракционированный щебень фр. 5-10 М600 по ГОСТ 8267-93*	-0,12 м
Уплотненный грунт	

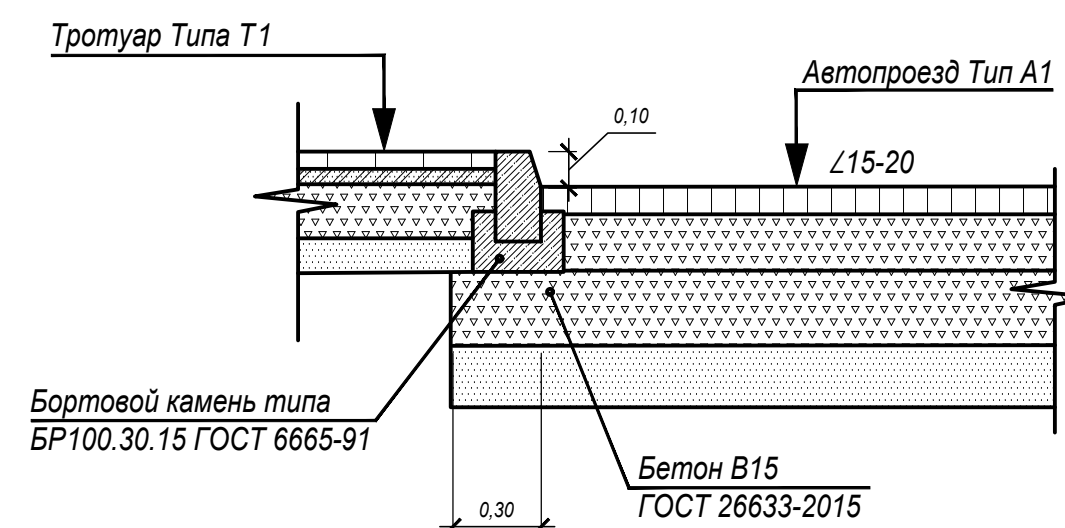
КОНСТРУКЦИЯ ПАНДУСА ДЛЯ ДВИЖЕНИЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ (МГН)
ПЛАН
М 1:50



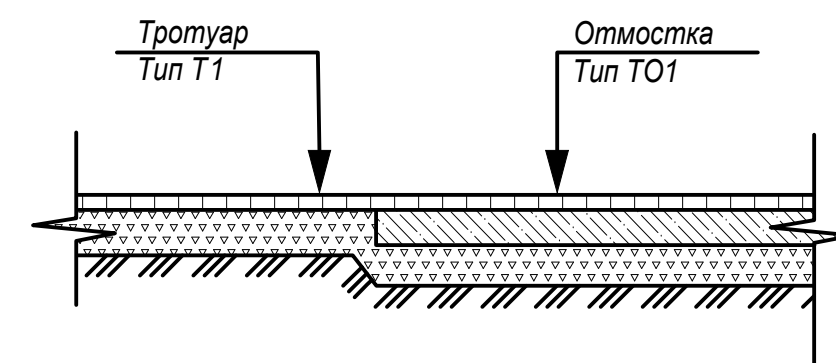
РАЗРЕЗ 1-1
М1:25



УЗЕЛ №1
СТЫКОВКА ПОКРЫТИЙ АВТОПРОЕЗДА ТИПА А1 И ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРА ТИПА Т1

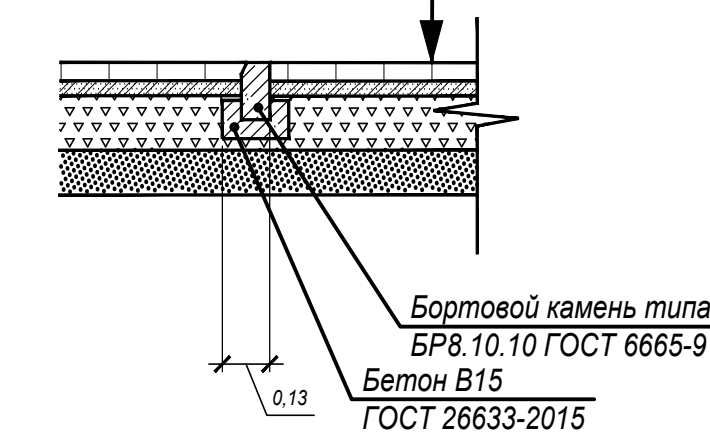


УЗЕЛ СТЫКОВКИ ПОКРЫТИЙ ТРОТУАРОВ ТИПА Т1 И ПОКРЫТИЙ ОТМОСТИ ТИПА ТО1

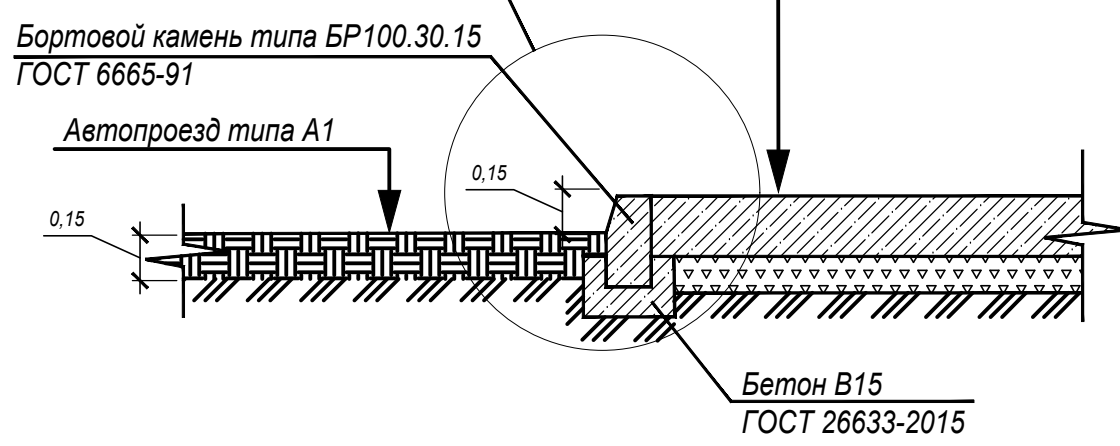


КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК
Тип П1

Бесшовное покрытие ЭПДМ	-0,1м
Бетонно-монолитная плита В225 армированный сеткой d8 200х200	-0,8м
Дренажная мембрана Planter или аналог	
Железобетонная плита	



Узел стыковки покрытий площадок с покрытием типа Б1 и автопроездов с покрытием типа А1



1. Конструкция покрытия типа А1 применяется для строительства дорожной одежды автопроездов, типа Т1-для строительства покрытий тротуаров, пешеходных дорожек, типа Т2- для строительства покрытий площадок для мусорных контейнеров, типа ТО1 - для строительства отмонок.
2. Конструкции покрытий тротуаров и площадок типа Т1 приняты на основании "Типовых конструкций дорожных одежд городских дорог" (Минжилкомхоз, 1984г) с учетом применения совместных строительных материалов и практики строительства в Ростовской области.
3. Конструкции покрытия площадки типа Б1 принята по конструктивным условиям, с учетом нормальной эксплуатации оборудования, устанавливаемого на площадке.
4. Конструкция отмонок типа ТО1 принята по конструктивным условиям, с учетом стыковки с соответствующими покрытиями тротуаров
5. Пандусы для движения МГН устраиваются на всех пересечениях тротуаров с проезжей частью автопроездов. Места устройства пандусов для движения МГН приведены на листе №2 настоящего комплекта чертежей.
6. Укладка покрытий всех типов должна производиться в соответствии с требованиями СП 78.13330.2012 "Автомобильные дороги"

					01/2021-0-ПЗУ			
					«Многоэтажный жилой дом со встроенной автостоянкой по ул. Привокзальная, 3Б в г. Ростове-на-Дону»			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Нестерова Л.Е.			<i>Л.Е. Нестерова</i>	04.21		7	8
Н.контр.								
Конструкции покрытий М 1:25							АО"ЮТСП"	

СОГЛАСОВАНО

Име. N док. Подпись и дата