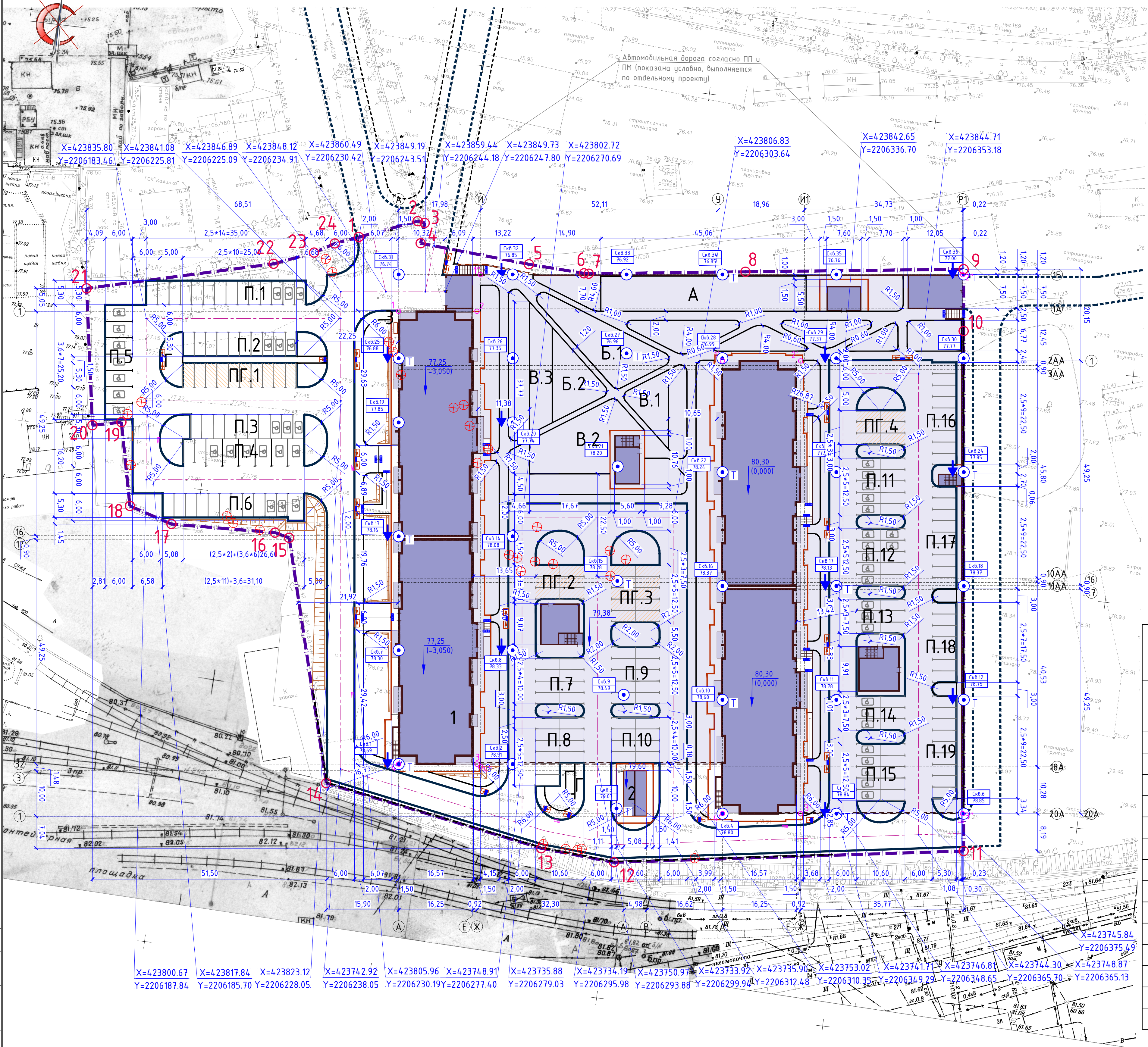


Разбивочный план. М 1:500.



Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка с КН 61:44:0031803:610		
№	Х	У
1	423859.31	2206227.53
2	423864.37	2206239.93
3	423864.16	2206241.51
4	423859.64	2206241.18
5	423857.99	2206265.34
6	423857.52	2206277.57
7	423857.57	2206278.61
8	423862.24	2206312.70
9	423868.73	2206360.16
10	423855.25	2206361.84
11	423741.97	2206375.97
12	423730.00	2206300.12
13	423731.09	2206283.90
14	423739.44	2206235.29
15	423791.87	2206220.54
16	423792.63	2206217.36
17	423791.68	2206194.54
18	423794.50	2206184.99
19	423812.52	2206180.87
20	423811.06	2206174.64
21	423840.74	2206169.65
22	423851.17	2206209.72
23	423854.70	2206218.24
24	423857.25	2206222.49

Каталог координат осей здания (поз 1.1)			
№	Оси здания	Х	У
Секция 1,2			
1	А/1	423844.20	2206238.25
2	Ж/1	423846.33	2206255.29
3	Ж/32	423747.69	2206267.59
4	А/32	423745.57	2206250.55
Секция 3,4			
1'	А/1	423842.18	2206310.13
2'	Ж/1	423844.30	2206327.16
3'	Ж/20А	423745.67	2206339.46
4'	А/20А	423743.54	2206322.43
Секция 5,6			
1"	И/1Б	423854.42	2206255.10
2"	Р1/1Б	423867.51	2206360.09
3"	Р1/20А	423750.07	2206374.73
4"	И/18А	423747.17	2206268.46

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений									
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки	Общая нормируемая	зданий	всего	зданий
1	Многоквартирный жилой дом с автостоянкой	24	1	1342	1342	4158,02	4158,02	89305,02	327375,10
2	Трансформаторная подстанция	-	1	-	50,80	-	-	-	-
3	ГРПШ с УУРГ	-	1	-	-	-	-	-	-
Благоустройство									
А	Площадка для физкультуры	-	1	-	-	-	-	-	-
Б	Детская площадка	-	1	-	-	-	-	-	-
В	Площадка отдыха взрослого населения	-	1	-	-	-	-	-	-
Хозяйственная зона									
П.1	Открытая автостоянка постоянного хранения	-	-	14	173	-	-	-	-
П.2				10					
П.3				10					
П.4				8					
П.5				7					
П.6				12					
П.7				8					
П.8				10					
П.9				10					
П.10				8					
П.11				10					
П.12				6					
П.13				6					
П.14				6					
П.15				10					
П.16				9					
П.17				7					
П.18				9					
П.19				10					
ПГ.1	Открытая автостоянка временного хранения	-	-	6	32	-	-	-	-
ПГ.2	Площадка для мусорных контейнеров	-	-	10					
ПГ.3	Площадка для мусорных контейнеров	-	-	6					
ПГ.4	Площадка для мусорных контейнеров	-	-	6					

Условные обозначения	
Наименование	Обозначение
Граница участка	— — —
Точка поворота границы земельного участка	○ 1
Проектируемые здания и сооружения	▬
Подземная автостоянка	▬
Автостоянки временного хранения (гостевые)	▬
Скважина, её номер в числителе абсолютная отметка устья в знаменателе	Скв.1 78.69
Вырубка деревьев в количестве - 36 шт.	⊕

- Границы участка и охранные зоны нанесены в соответствии с градостроительным планом, выполненным Департаментом Архитектуры и Градостроительства г. Ростова-на-Дону в 2023г.
- Разбивка автодорог, газонов, тротуаров и площадок выполнена линейными размерами от осей и наружных стен проектируемого здания.
- Размеры на чертеже даны в метрах.
- Для обеспечения движения малоавтомобильных групп населения в местах пересечения тротуаров с проезжей частью устраиваются пандусы шириной 1,0м.
- Система координат - МСК 61

П-01/2023-ПЗУ					
«Многоквартирный жилой дом с автостоянкой (поз. 1.1)»					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кравченко	12.23			
ГИП	Блах	12.23			
Проверил	Блах	12.23			
Разбивочный план. М 1:500.				000	«Архитектурное наследие»
Н. контр.	Блах	12.23			

Копировал

Формат А1