

Приложение №1
к приказу Федеральной
службы по экологическому,
технологическому
и атомному надзору
от «12» марта 2020г. №107

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Ростов-на-Дону
(место составления)

" 28 " декабря 2022 г.

1. Застройщик, технический заказчик
ООО «Ростовстрой», ОГРН 1136164009101, ИНН 6164315762/ КПП 616401001,
(наименование застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство
ОКПО 24194859; Адрес: 344082, г. Ростов-на-Дону, пер. Островского,51;
(в зависимости от того, кто направляет извещение), номер и дата выдачи свидетельства
тел. 268-83-97; свидетельство №0282.1-2015-6164315762-С-111 от 06.08.2015г.
о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;
СРО Союз «Строители Ростовской области» о допуске к работам,
фамилия, имя, отчество застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство,
вливающим на безопасность, в т.ч. работы по организации строительства
паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)
генподрядчиком, работы по осуществлению строительного контроля заказчика.
2. Объект капитального строительства **Реконструкция объектов незавершенного**
(наименование объекта капитального строительства
строительства в многоквартирный жилой дом с пристроенным гаражом,
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
предназначенным для хранения автотранспорта, расположенного по адресу:
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)
г. Ростов-на-Дону, ул. 26-я линия, д.356. Кадастровый номер земельного участка
61:44:0000000:175815.
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства _____
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 26-я линия, д.356.
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства _____
№ 61-44-023901-2022 от 22 декабря 2022г., выдано – Департамент архитектуры и
(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)
градостроительства города Ростова-на-Дону, срок действия – до 22.06.2026г.
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)
Положительное заключение негосударственной экспертизы № 61-2-1-2-088508-2022
(номер и дата выдачи, кем выдано)
от 15.12.2022г., ООО «Единый центр строительства».
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы

проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции _____ **16.01.2023г.**
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции _____ **22.06.2026г.**
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются **ООО «Ростовстрой», ОГРН 1136164009101, ИНН 6164315762/ КПП 616401001, ОКПО 24194859; Адрес: 344082, г. Ростов-на-Дону, пер. Островского,51; тел. 268-83-97; свидетельство №0282.1-2015-6164315762-С-111 от 06.08.2015г. СРО Союз «Строители Ростовской области» о допуске к работам, влияющим на безопасность, в т.ч. работы по организации строительства генподрядчиком, работы по осуществлению строительного контроля заказчика.(Ген. директор Струков И.В.)**

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Копия разрешения на строительство № 61-44-023901-2022 от 22 декабря 2022г.
2. Акты освидетельствования геодезической разбивочной основы и разбивки осей объекта капитального строительства на местности, схема геодезической разбивки и закрепления осей здания;
3. Общий журнал работ;
4. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 61-2-1-2-088508-2022 от 15.12.2022г., ООО «Единый центр строительства»;
5. Комплект проектной документации (в 1-ом экз.):
 - 5.1 Раздел ПД№1. Пояснительная записка. 01/2022-ПЗ;
 - 5.2 Раздел ПД№1.1. Состав проекта. 01/2022-СП;
 - 5.3 Раздел ПД№2. Схема планировочной организации земельного участка. 01/2022-ПЗУ;
 - 5.4 Раздел ПД№3. Архитектурные решения. 01/2022-1-АР;
 - 5.5 Раздел ПД№4 подраздел ПД№1. Объемно-планировочные решения. 01/2022-1-КР1;
 - 5.6 Раздел ПД№4 подраздел ПД№2. Конструктивные решения. 04/14-1-КР2;
 - 5.7 Раздел ПД№5 подраздел 1. Система электроснабжения. (Внутренние сети) 01/2022-1-ИОС1.1;
 - 5.8 Раздел ПД№5 подраздел 2. Система водоснабжения (Внутренние сети). 01/2022-1-ИОС2.1;
 - 5.9 Раздел ПД№5 подраздел 3. Система водоотведения (Внутренние сети). 01/2022-1-ИОС3.1;
 - 5.10 Раздел ПД№5 подраздел 3.2. Автоматизация систем водоснабжения и водоотведения. 01/2022-1-ИОС2,3.2;
 - 5.11 Раздел ПД№5 подраздел ПД№2.2,3.2. Система водоснабжения и водоотведения (Наружные сети). 04/14-1-ИОС2.2, ИОС3.2;
 - 5.12 Раздел ПД№5 подраздел 4.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. 01/2022-1-ИОС4.1;
 - 5.13 Раздел ПД№5 подраздел 4.2. Автоматизация отопления и вентиляции 01/2022-1-ИОС4.2;
 - 5.14 Раздел ПД№5 подраздел 5. Внутренние сети связи. 01/2022-1-ИОС5;

- 5.15 Раздел ПД№5 подраздел 6.1. Тепломеханические решения газовых котельных. 01/2022-1-ИОС6.1;
- 5.16 300-22 ИОС6 ГАЗ 26-я линия, подраздел 6.2. Система газоснабжения. Внутриплощадочные сети. 01/2022-ИОС6.2;
- 5.17 Раздел ПД№6. Технологические решения. 01/2022-1-ТХ;
- 5.18 Раздел ПД№7. Проект организации строительства. 01/2022-ПОС;
- 5.19 Раздел ПД№8. Мероприятия по охране окружающей среды. 01/2022-ООС;
- 5.20 Раздел ПД№9 подраздел 1. Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 01/2022-1-ПБ1;
- 5.21 Раздел ПД№9 подраздел 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, автоматизация системы противодымной вентиляции, система двусторонней связи для МГН. 01/2022-1-ПБ2;
- 5.22 Раздел ПД№9 подраздел 3. Автоматическая установка пожаротушения. 01/2022-1-ПБ3;
- 5.23 Раздел ПД№11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. 01/2022-1-ОДИ;
- 5.24 Раздел ПД№10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. 01/2022-1-ТБЭ;
- 5.25 Раздел ПД№12. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. 01/2022-ГОЧС.

Генеральный директор ООО «Ростовстрой»

М.П.
(для застройщика
или технического
заказчика, являющегося
юридическим лицом)



(подпись)

И.В. Струков
(расшифровка подписи)