

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	61-44-059801-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.08.2027
1.5. Дата внесения изменений и исправлений:	06.03.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "РИВЕРДОНПАРК"
2.2.2. ИНН:	6163232263
2.2.3. ОГРН:	1246100009055
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Объект гостиничного обслуживания со встроенными помещениями общественного питания, спортивного и торгового назначения
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Ростов-на-Дону»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Ростов-на-Дону
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Левобережная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	61:44:0041306:331
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10121,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата решения:	02.07.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-61-3-10-0-00-2024-1449-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории:	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Персидский
5.1.2. Имя:	Петр
5.1.3. Отчество:	Борисович
5.1.4. ИНН:	616304755007
5.1.5. ОГРНИП:	315619600114791
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "ТВСпроект"
5.2.2. ИНН:	6166050455
5.2.3. ОГРН:	1046166004213
5.3. Дата утверждения (при наличии)	
5.4. Номер (при наличии)	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	06.08.2024
6.1.1.2. Номер:	61-2-1-3-044591-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	Общество с ограниченной ответственностью "СевКавЭко"
6.1.1.4. Дата утверждения:	16.01.2025
6.1.1.5. Номер:	61-2-1-2-000964-2025
6.1.1.6. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	Общество с ограниченной ответственностью "ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	07.08.2024
6.3.2. Номер:	№ 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Ермолов Дмитрий Валерьевич
6.3.4. Дата:	20.02.2025
6.3.5. Номер:	№ 1
6.3.6. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Блах Иван Юрьевич
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Объект гостиничного обслуживания со встроенными помещениями общественного питания, спортивного и торгового назначения
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5749,93
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	36302,09
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	21139,57
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	208
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	208
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	83
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	452
7.1.16. Высота (м):	34,94

7.1.17. Иные показатели:	этажность - 10; количество надземных этажей (по ГПЗУ) – 9; строительный объем – 139320,00 куб. м; общее количество машино/мест автостоянки – 126, в том числе зависимые – 43; площадь нежилых помещений - 20144,21 кв.м; в том числе: нежилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 19361,52 кв.м; крышная котельная № 1 - 56,25 кв.м; крышная котельная № 2 - 56,25 кв.м; К1 (помещение для прокладки коммуникаций) - 11,44 кв.м; помещение для осуществления управленческой деятельности (офис) - 127,57 кв.м; помещение торгового назначения (магазин) - 142,21 кв.м; помещение общественного питания - 142,21 кв.м; помещение спортивного назначения (спортзал) - 127,42 кв.м; помещение банка - 119,34 кв.м.
--------------------------	--

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство



подпись

Г.В. Мельников
инициалы, фамилия

Исправлена техническая ошибка в части указания технико-экономических показателей объекта (п. 7.1.17 исправлена этажность, в п. 7.1.17 добавлены иные показатели)

Получено
06.03.2025
Лороход В. В.