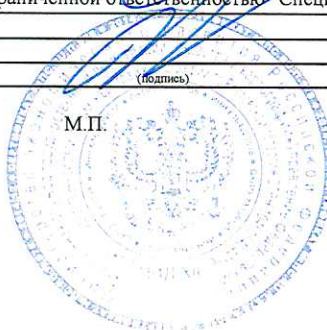


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
01.06.2020			
Кадастровый номер:		61:44:0032112:152	
Номер кадастрового квартала:	61:44:0032112		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.12.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Пролетарский район, улица Береговая, № 73		
Площадь:	15831 +/- 44 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	83896701.12		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Бриг"		
Главный специалист - эксперт			И.В.Власенко
(полное наименование должности)		(подпись)	(инициалы, фамилия)

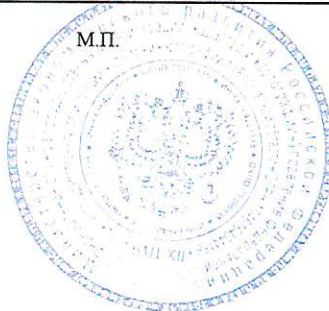
М.П.



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
01.06.2020			
Кадастровый номер:		61:44:0032112:152	

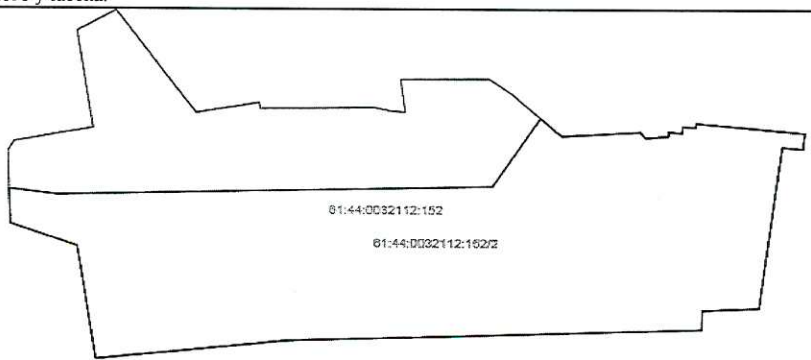
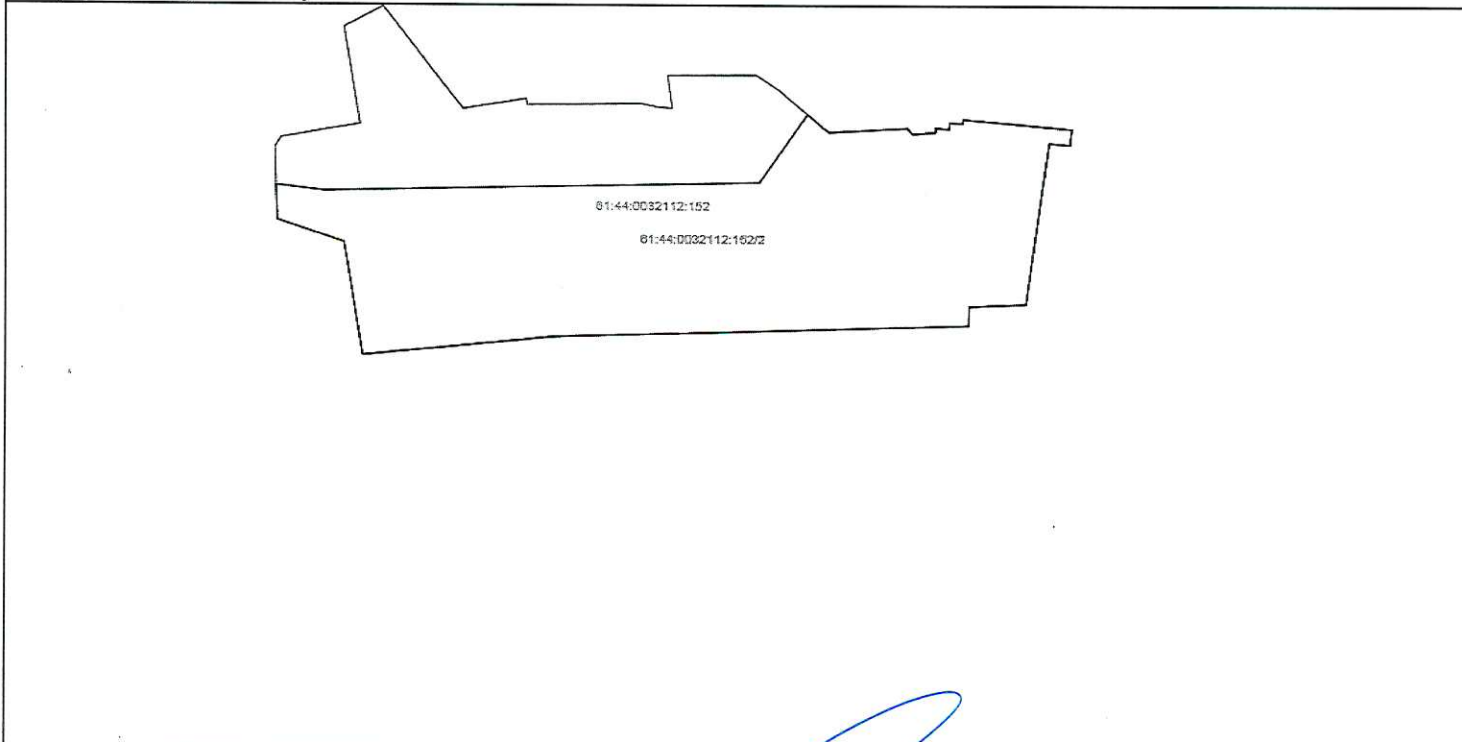
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Бриг". ИНН 6164131571.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 61:44:0032112:152-61/001/2020-12, 01.06.2020 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 25.05.2020 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт		И.В.Власенко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 3	Всего листов раздела 3 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
01.06.2020			
Кадастровый номер:		61:44:0032112:152	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Главный специалист - эксперт		И.В.Власенко
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



М.П.