

«Утверждаю»  
Генеральный директор  
Закрытого акционерного общества  
«Строительно-монтажное  
управление №1»



\_\_\_\_\_ А.А. Евсеев

22 октября 2012 года

## Закрытое акционерное общество «Строительно-монтажное управление №1»

### ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству многоэтажного 2-х секционного многоквартирного жилого дома с офисными помещениями и 2-х уровневой автостоянкой (количество этажей – 24, площадь жилого здания – 37380,45 кв.м, 315 квартир, общая площадь квартир – 20739,49 кв.м, общая площадь офисных помещений – 1160,65 кв.м, площадь пункта приема химчистки – 12,94 кв.м, автостоянка на 89 машино/мест – 3508,1 кв.м, расположенного в г. Ростове-на-Дону, по ул. Варфоломеева, 222а/108а

### Информация о проекте строительства

#### 1.1. Этапы строительства:

Строительство ведется в один этап:

Начало строительства - 15 мая 2012 года

Окончание строительства - 4 квартал 2014 года

#### Права застройщика на земельный участок:

#### 1.2. Собственник земельного участка. Права застройщика на земельный участок.

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов — многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания, является собственностью ЗАО «СМУ №1», на основании договора купли-продажи земельного участка №10 от 01.10.2012г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 61 АЗ 053582 выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области 22.10.2012г. номер регистрации 61-61-01484/2012-842.

Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0081932:31, площадь земельного участка 2647 кв.м